



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

# Provincia di Como



S1.02 SETTORE AFFARI GENERALI ISTITUZIONALI E LEGALI  
S2.05 SERVIZIO STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE - SAP

## DETERMINAZIONE N. 1411 / 2023

**OGGETTO: OGGETTO: S.A.P COMO - COMUNE DI OLGiate COMASCO. -  
PROCEDURA APERTA DI APPALTO INTEGRATO PER LA  
PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE DELLA MENSA ED  
AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA VITTORINO DA FELTRE DI  
VIA S. GERARDO IN OLGiate COMASCO. FONDI PNRR MISSIONE 4  
COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.2 . AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.  
CUP: F14E22000030004  
CIG: 9963730A19**

### LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO S.A.P.

#### Premesso che:

- il comune di Olgiate Comasco è risultato beneficiario del Contributo PNRR M4 C1 INVESTIMENTO 1.2;
- la procedura di gara in oggetto richiamata è stata svolta dalla SAP di Como, ai sensi dell'art. 52, comma 1.2 del D.L. n. 77/2021, convertito dalla Legge n. 108/2021 che ha ripristinato l'obbligo di centralizzazione ex art. 37 c. 4 del Codice dei contratti per le procedure afferenti alle opere a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (sospeso fino al 30.6.2023 per tutte le altre tipologie di affidamenti);

**Richiamata** integralmente la determinazione a contrarre n. 1215/2023 del 14.9.2023 con la quale si disponeva di avviare la procedura di gara per l'affidamento dell'appalto integrato PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE DELLA MENSA ED AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA VITTORINO DA FELTRE DI VIA S. GERARDO IN COMUNE DI OLGiate COMASCO, per conto del Comune di Olgiate Comasco, stabilendo in particolare al punto 1) testualmente che il progetto/contratto:

- *è di importo inferiore alla soglia comunitaria cui all'art. 35 del D.lgs n. 50/2016;*
- *è da espletarsi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs n. 50/2016 con modalità telematica attraverso la Piattaforma di e-procurement Sintel;*
- *è un appalto integrato di progettazione e esecuzione dei lavori;*
- *deve essere aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c. 6 D.lgs n. 50/2016 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con applicazione del metodo aggregativo compensatore;*

- *prevede, ai fini dell'aggiudicazione, la verifica della congruità dell'offerta che appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 commi 3 e 5 del D.lgs n. 50/2016;*
- *il subappalto è consentito nei limiti di quanto previsto dall'art. 105 del Codice per le opere e per il servizio di progettazione solo per le attività indicate all'art. 31 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016; è previsto il pagamento a favore dell'appaltatore fatti salvi i casi previsti dall'art. 105 comma 13 del D.Lgs. 50/2006;*

- in relazione alla natura del finanziamento utilizzato (PNRR) si dava atto, altresì, che il progetto in appalto:

- è coerente con gli obiettivi dell'art.4 del regolamento UE 2021/241 e con la linea progettuale "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia". – Misura 4 Componente1 Investimento 1.2 nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- è articolata nel rispetto del principio di "non arrecare un danno significativo" contro l'ambiente (DNSH), tagging clima e digitale, parità di genere, protezione e valorizzazione dei giovani e superamento dei divari territoriali;
- prevede l'obbligo del conseguimento di target e milestone connessi alla Misura 4 componente 1 Investimento 1.2 – del PNRR e degli obiettivi finanziari prevedendo clausole di riduzione o revoca dei contributi in caso di mancato raggiungimento degli obiettivi previsti, nei tempi assegnati;
- rispetta i principi di monitoraggio e tracciabilità dei finanziamenti, come stabilito dall'art. 5 comma 1 del DPCM monitoraggio PNRR del 15 settembre 2021;
- prevede l'obbligo di assenza del "doppio finanziamento" di cui all'art.9 del regolamento UE 2021/241, ossia si attesta che sui costi ammissibili al presente appalto non vi è una duplicazione del finanziamento a valere su altri programmi e strumenti dell'Unione;
- rispetta gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art.34 del Regolamento EU 2021/241 attraverso l'esplicito riferimento al finanziamento da parte dell'Unione Europea e all'iniziativa Next Generation EU;
- contempla i principi generali previsti dalla normativa nazionale e comunitaria di riferimento applicabile al PNRR;
- rispetta gli obblighi di quanto specificatamente previsto dall'art.1 del decreto-legge n.80/2021 come modificato dalla legge di conversione 6 agosto 2021 n.113 relativamente all'ammissibilità dei costi del personale;
- rispetta gli obblighi riguardanti il personale coinvolto in una qualsiasi fase della procedura in ragione del ruolo ricoperto all'interno dell'Ente beneficiario del Contributo e all'interno della S.A.P. in materia di conflitti di interessi e incompatibilità, nonché delle disposizioni del D.Lgs. 165/2001 art.53;

**Dato atto inoltre che** venivano preliminarmente acquisite, da tutti i soggetti partecipanti al procedimento, le dichiarazioni circa l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 42 del Codice dei Contratti, che vengono conservate agli atti della Stazione Appaltante;

**Atteso che** con la determinazione a contrarre n. 1215/2023 sopra richiamata, si prendeva atto della determina n. 550 del 14.07.2023 del Responsabile Area Lavori Pubblici del Comune di Olgiate Comasco, di approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e di copertura finanziaria del progetto da realizzare, per un importo complessivo, determinato ai sensi dell'art. 35 comma 4 del Codice, pari a € 1.210.135,76 (Iva Esclusa);

**Dato atto** che in conformità a quanto previsto dal Codice in tema di pubblicità e trasparenza, venivano effettuate le pubblicazioni del bando sulla GURI n. 110 del 22.9.2023 e per estratto, su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale (riferita al luogo di esecuzione contratto), sul sito dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici e sul sito istituzionale della Provincia di Como;

**Precisato che:**

- la scadenza per la presentazione delle offerte veniva stabilita nel bando di gara alle ore 12:00 del giorno 10.10.2023;
- entro il predetto termine sono pervenute in piattaforma Sintel n. 2 offerte valide, e più precisamente:
  - 1. AF COSTRUZIONI SRL**, con sede in Corso Re Umberto I n. 6, 10121 TORINO – P.IVA 11867500016 partecipante in avvalimento con EDILTUR S.R.L. avente sede legale in Viale XXIV Maggio n. 55, 71028 SANT'AGATA DI PUGLIA (FG) - P.IVA 03610740718 - (n. protocollo SINTEL 1696925221489 DEL 10.1.02023);
  - 2. CRT GROUP S.R.L** con sede in via Gozzano n. 107, 28021 BORGOMANERO (NO) – P. IVA 00212320030 (n. protocollo SINTEL 1696930980450 del 10.1.02023);
- in data 11.10.2023 si svolgeva la I<sup>a</sup> seduta di gara, giusta verbale di gara n. 1, finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dall'offerente ed all'accertamento circa il possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80 del Codice) e speciali (art. 83 del Codice) richiesti dal bando e dal disciplinare di gara in capo agli operatori economici partecipanti;
- in data 12.10.2023 si svolgeva la II<sup>a</sup> seduta di gara, giusta verbale di gara n. 2. Tale seduta si concludeva con l'ammissione alla fase successiva di gara di tutti gli operatori economici avendo riscontrato nella busta amministrativa la presenza e l'idoneità della documentazione richiesta per la partecipazione;
- nel corso della medesima seduta di gara, si è provveduto altresì, allo scarico (*download*) ed all'apertura dei plichi telematici contenenti l'offerta tecnica degli operatori economici ammessi, allo scopo di effettuare la verifica e la ricognizione della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare.

**Precisato inoltre che** il bando stabiliva di aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 6 del decreto legislativo 50/2016 con l'attribuzione di punteggi massimi nella misura di seguito indicata:

OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO MASSIMO	80
OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO MASSIMO	20
	TOTALE PUNTI	100

e secondo criteri e sub criteri di valutazione che qui si riportano:

CRITERI	DESCRIZIONE	Punti	TIPOLOGIA
A	<b>PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA</b>		<b>40</b>

A1	Qualità e completezza della progettazione richiesta. Dovrà essere elaborata una relazione che illustri come sarà strutturata la successiva fase di progettazione, in caso di aggiudicazione. La relazione dovrà descrivere in maniera chiara, completa e dettagliata gli elaborati che andranno a comporre il progetto esecutivo, con riferimento all'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 – art.22. La relazione riporterà le professionalità coinvolte nei diversi aspetti della progettazione. La relazione sarà valutata sotto il profilo della qualità, del grado di approfondimento, della completezza degli elaborati e delle professionalità coinvolte.	<b>10</b>	D
A2	Ottimizzazione funzionale dello spazio esterno all'edificio scolastico e della copertura del nuovo edificio, destinata a spazio didattico/ludico.	<b>10</b>	D
A3	Miglioramento dei criteri ambientali finalizzati a garantire il minor impatto sull'ambiente, favorendo, tra l'altro, l'illuminazione naturale, la sistemazione delle aree verde, il mantenimento della permeabilità dei suoli e l'utilizzo di materiali composti da materie prime rinnovabili. La relazione illustrerà le soluzioni proposte, gli impieghi di materiali e soluzioni tecnologiche rivolte alle problematiche connesse con l'impatto ambientale, anche con riferimento alla specifiche tecniche riferite ai CAM (Rif. Decreto MITE 23.06.2022 ).	<b>5</b>	D
A4	Miglioramento delle prestazioni e dell'allocazione di tutti gli impianti in termini di materiali adottati e di soluzioni tecnologiche innovative finalizzate a garantire un adeguato risparmio energetico. La relazione illustrerà qualità e soluzioni tecniche migliorative proposte, con particolare attenzione al miglioramento del raggiungimento degli obiettivi degli elaborati a base di gara. La stessa relazione indicherà i risultati conseguiti in termini di miglioramento delle prestazioni energetiche degli impianti, tendenti a conseguire gli obiettivi di efficienza energetica stabiliti nel Piano integrato per l'energia e il clima. I grafici e gli schemi che potranno allegarsi dovranno rendere conto dei percorsi, del posizionamento delle apparecchiature e, in generale, di tutte le scelte tecnologiche adottate.	<b>5</b>	D

A5	Possesso da parte del professionista individuato per la redazione della progettazione esecutiva della certificazione SG BIM secondo la UNI/PdR 74:2019.	<b>2</b>	T (ON/OFF)
A6	Presenza all'interno del gruppo di lavoro del professionista individuato per la redazione della progettazione, di progettista esperto sugli aspetti ambientali ed energetici degli edifici, certificato da un organismo di valutazione della conformità accreditato secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024 (CAM Rif. Decreto MITE 23.06.2022)	<b>2</b>	T (ON/OFF)
A7	Presenza nel gruppo di figure professionali BIM certificate in conformità alla norma UNI 11337- 7:2018 da organismo accreditato secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024.  Nel dettaglio verrà assegnato per ogni tipologia di figura professionale BIM certificata il seguente punteggio: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 punto per la figura BIM Manager;</li> <li>• 1 punto per la figura BIM Coordinator;</li> <li>• 1 punto per la figura BIM Specialista.</li> </ul>	<b>3</b>	T (ON/OFF)
A8	Possesso da parte dell'esecutore dei lavori della certificazione SG BIM secondo la UNI/PdR74:2019.	<b>1</b>	T (ON/OFF)
A9	Possesso da parte dell'appaltatore della certificazione ISO 45001:2018. Sistema di gestione della sicurezza sul lavoro.	<b>1</b>	T (ON/OFF)
A10	Possesso da parte dell'appaltatore della certificazione UNI EN ISO 14001:2015. Sistema di gestione ambientale (CAM Rif. Decreto MITE 23.06.2022 )	<b>1</b>	T (ON/OFF)
<b>B</b>	<b>GESTIONE DEL CANTIERE</b>	<b>20</b>	
<b>B1</b>	Gestione ambientale del cantiere. Il concorrente dovrà illustrare, con specifico riferimento alle lavorazioni previste dal progetto a base di gara e alla peculiarità dei luoghi, le misure che intenderà adottare al fine di contenere il disagio ambientale e ottimizzare l'utilizzo e la gestione delle risorse durante l'intero ciclo dei lavori. In particolare, l'offerente dovrà dimostrare la rispondenza agli obiettivi suindicati evidenziando: <ul style="list-style-type: none"> <li>• le misure adottate per l'abbattimento del rumore e delle vibrazioni</li> <li>• le misure adottate per l'abbattimento delle polveri;</li> <li>• le misure di efficientamento nell'uso</li> </ul>	<b>17</b>	D

	<p>dell'energia nel cantiere;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>le misure adottate per ridurre l'impatto sull'ambiente in tema di emissioni di CO2.</li> </ul>		
<b>B2</b>	<p>Mitigazione dell'impatto del cantiere sotto l'aspetto estetico e sulla viabilità. In merito alle modalità di allestimento del cantiere, sarà attribuito un maggior punteggio alle proposte che contemplino la messa in atto di azioni e procedure volte a perseguire il più alto grado di minimizzazione dell'impatto del cantiere nel rispetto delle seguenti esigenze:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>riduzione dell'impatto visivo del cantiere ottenibile attraverso opere di mimetizzazione e/o mascheratura innovative, esteticamente adeguate e conformi alle normative tecniche di settore per quanto concerne ed esempio le recinzioni e tutti gli elementi di cantiere;</li> <li>ottimizzazione dell'accessibilità e della movimentazione dei mezzi, con particolare riferimento agli orari e modalità di carico/scarico.</li> </ul>	<b>3</b>	D
<b>C</b>	<b>MATERIALI</b>	<b>10</b>	
	<p>Scelta dei materiali _ DNSH. Rispetto del principio di "non arrecare un danno significativo" ("Do No Significant Harm" - DNSH), come definito dal Regolamento UE 852/2020, dal Regolamento (UE) 2021/241 e come esplicitato dalla Comunicazione della Commissione Europea COM (2021) 1054 (Orientamenti tecnici sull'applicazione del citato principio, a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza). L'Operatore Economico dovrà dimostrare di reimpiegare o riutilizzare i materiali dismessi durante l'appalto almeno nelle percentuali minime stabilite del 70% e di avvalersi di materiali che qualitativamente, prestazionalmente e tecnicamente soddisfino i criteri riferiti alla "Green Public Procurement" (efficienza e risparmio nell'uso delle risorse, riduzione CO2 e riduzione uso sostanze pericolose).</p>	<b>10</b>	D
<b>D</b>	<b>OFFERTA TEMPO</b>	<b>10</b>	

<b>D1</b>	Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori rispetto al cronoprogramma degli elaborati posti a base di gara.  L'indicazione della riduzione deve essere espressa in numero di giorni naturali e consecutivi, rispetto al tempo complessivo posto a base di gara di 420 GIORNI naturali e consecutivi.  <b>Riduzione massima di 80 giorni.</b>	<b>10</b>	Q (il massimo punteggio verrà attribuito per l'offerta massima di ottanta giorni di riduzione e le altre offerte in misura proporzionale)
<b>TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA</b>		<b>80</b>	

**Richiamata** la determinazione n. 1361 del 18.10.2023, pubblicata ai sensi dell'art. 29 del Codice sul profilo dell'Ente nella sezione Amministrazione trasparente e sul sito dell'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici, con la quale si nominava, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, la Commissione giudicatrice di gara così costituita:

PRESIDENTE: Dott. Matteo Accardi – Dirigente della S.A.P. della Provincia di Como;  
 COMPONENTE: Arch. Marco Olivieri – libero professionista  
 COMPONENTE: Ing. Daniele Bellocchi – Libero professionista  
 SEGRETARIO: Dott. Matteo Saibene – Servizio S.A.P. della Provincia di Como;

**Dato atto che:**

➤ la Commissione di gara si è riunita in n. 2 sedute collegiali, svolte attraverso il collegamento da remoto mediante l'utilizzo della Piattaforma "go to meeting", come di seguito specificato:

- ✓ in data 20.10.2023, si è tenuta la prima seduta riservata di gara giusta verbale n. 3 a cui si rimanda;
- ✓ in data 23.10.2023 si è tenuta la seconda seduta riservata di gara giusta verbale n. 4 a cui si rimanda;
- ✓ in data 23.10.2023, giusta verbale di gara n. 5 a cui si rinvia, si è tenuta la seduta per la comunicazione del punteggio tecnico assegnato dalla Commissione e per la valutazione dell'offerta economica;

➤ in tale seduta si è proceduto all'inserimento nella piattaforma SINTEL del punteggio ottenuto dagli operatori economici nella valutazione tecnica dell'offerta come risultante dal verbale di gara n. 4 e che si riporta di seguito:

<i>Offerta Tecnica</i>		
<b>Operatore economico</b>	<b>Punteggio Offerta Tecnica</b>	<b>Punteggio Offerta Tecnica Riparametrato</b>
<b>AF COSTRUZIONI SRL</b>	<b>72,12</b>	<b>73,70</b>
<b>CRT GROUP SRL</b>	<b>78,29</b>	<b>80</b>

Successivamente si è proceduto con l'apertura della busta telematica relativa all'offerta economica.

*Offerta Economica*

<b>Operatore economico</b>	<b>Ribasso offerto %</b>	<b>Punteggio Offerta Economica</b>
<b>AF COSTRUZIONI SRL</b>	<b>4,000%</b>	<b>20,00</b>
<b>CRT GROUP SRL</b>	<b>3,584%</b>	<b>17,92</b>

il punteggio complessivo dell'**Offerta Tecnica ed Economica** è di seguito riportato:

*Offerte Tecnica ed Economica*

<b>Operatore economico</b>	<b>Punteggio Offerta Tecnica</b>	<b>Punteggio Offerta Economica</b>	<b>Punteggio complessivo</b>
<b>CRT GROUP SRL</b>	<b>80,00</b>	<b>17,92</b>	<b>97,92</b>
<b>AF COSTRUZIONI SRL</b>	<b>73,20</b>	<b>20,00</b>	<b>93,70</b>

Il Presidente, al termine delle suddette operazioni, **dichiarava** che la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore economico **CRT GROUP S.R.L** con sede in via Gozzano n. 107, 28021 BORGOMANERO (NO) – P. IVA 00212320030 - disponeva quindi contestualmente l'invio degli atti di gara al RUP per la verifica indicata all'art. 95 comma 10 del Codice in relazione ai costi della manodopera indicati dal concorrente nell'offerta, subordinando l'aggiudicazione all'esito dell'accertamento predetto e alla comprova dei requisiti di carattere speciali dichiarati in sede di gara;

**Verificata** l'idoneità dei documenti a comprova del possesso dei requisiti di ordine speciale dichiarati in sede di gara dal suddetto operatore economico e dallo staff dei progettisti componente il gruppo di lavoro;

**Preso atto del** verbale del RUP del 25/10/2023 (ns prot. 46638/2023) con il quale dichiarava la congruità dei costi della manodopera indicati dall'operatore economico, ai sensi dell'art. 95 c.10 e dell'art. 97 c. 6 del Codice, in data 27/10/2023 si concludevano le operazioni telematiche in Piattaforma Sintel ai fini dell'aggiudicazione della procedura in favore del suddetto operatore economico;

**Richiamate:**

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 7 del 09.03.2023 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2023-2025;
- la deliberazione del Presidente n. 35 del 16.03.2023 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 e successive integrazioni;



Tutto ciò premesso,

### **DETERMINA**

- 1. di approvare** il report di procedura ID 2882886, costituente verbale delle operazioni di affidamento svolte in modalità telematica, rilasciati dalla piattaforma Sintel in data 27.10.2023 per la procedura identificata al n. 174310817 ed allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
- 1. di approvare** i verbali di gara allegati alla presente determinazione quali parti integranti e sostanziali, n. 1 del 11.10.2023, n. 2 del 12.10.2023, n. 3 del 20.10.2023, n. 4 del 23.10.2023 e n. 5 del 23.10.2023;
- 2. di prendere atto** della verifica effettuata dal RUP in relazione all'offerta presentata dall'operatore economico **CRT GROUP S.R.L e dell'attestazione** in ordine alla congruità dei costi della manodopera indicati ai sensi dell'art. 95 c. 10 del Codice;
- 3. di aggiudicare** l'affidamento dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione della mensa ed ampliamento della scuola primaria Vittorino da Feltre di via S. Gerardo in Olgiate Comasco. Finanziato con Fondi PNRR Missione 4 Componente 1 Investimento 1.2. CUP: F14E22000030004 CIG: 9963730A19 all'operatore economico **CRT GROUP S.R.L** con sede in via Gozzano n. 107, 28021 BORGOMANERO (NO) – P. IVA 00212320030 - alle condizioni tecniche di cui all'offerta acquisita agli atti e con il ribasso offerto di 3,584% sull'importo posto a base d'asta per l'esecuzione dei lavori di € 1.145.039,06 e quindi per un importo ribassato pari ad € 1.104.000,86 a cui vanno aggiunti € 20.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo netto per l'esecuzione dei lavori pari ad **€ 1.124.000,86 (oltre IVA al 10%)**. Ai fini della stipulazione del contratto, alla suddetta somma si aggiunge l'importo di € 45.096,70 (comprensivi di tutte le spese, al netto degli oneri previdenziali al 4% e dell'IVA al 22%), quale corrispettivo per la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- 4. di dare atto** che la presente aggiudicazione definitiva diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Decreto Legislativo n. 50/2016, successivamente alla verifica dei requisiti autocertificati in sede di gara;
- 5. di dare atto** che l'Avviso di avvenuta aggiudicazione sarà pubblicato con le stesse forme e modalità osservate per il Bando di Gara;
- 6. di trasmettere** copia della presente determinazione al Comune di Olgiate Comasco -soggetto attuatore del finanziamento **PNRR -MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.2** - CUP: F14E22000030004 CIG: 9963730A19, per la stipula del contratto e per gli altri adempimenti connessi alla natura e alla tipologia del finanziamento del progetto, nelle forme previste dal vigente regolamento comunale, nonché per le comunicazioni previste dall'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012, nonché per le comunicazioni di cui all'art. 213 del D.Lgs. 50/2016, da effettuare entro 30 gg. dalla data di aggiudicazione;
- 7. di dare atto che**, in osservanza delle indicazioni fornite dalla Ragioneria Generale dello Stato relativamente ai riflessi contabili del PNRR, le opere sono in parte finanziate, per l'importo di € 498.000,00, con i fondi del Piano Nazionale per la Ripresa e la Resilienza (PNRR);
- 8. di dare atto** che il presente provvedimento non comporta spesa a carico del bilancio dell'Ente.

Lì, 27/10/2023

IL RESPONSABILE  
COSTANZO GABRIELLA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

---

# Report della Procedura S.A.P COMO – COMUNE DI OLGIATE COMASCO. – PROCEDURA APERTA APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE DELLA MENSA ED AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA VITTORINO DA FELTRE DI V... n. 174310817 effettuata da Provincia di Como

## Sommario

Documentazione della Procedura .....	1
Configurazione della Procedura .....	3
Partecipanti alla Procedura .....	7
Gara aggregata .....	8
Adesioni Postume .....	8
Riepilogo Offerte .....	8
Attribuzione dei Punteggi .....	12
Proposta di Graduatoria .....	17
Aggiudicazione .....	17
Registro di controllo .....	18
Comunicazioni di Procedura .....	22
Verbali intermedi .....	27

## Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell'amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

*Allegato*

ALLEGATO 2 DGUE \_ Dichiarazioni relative al finanziamento PNRR OLGIATE.docx

*Documento Pubblicato*

*Allegato*

DGUE - Dichiarazione requisiti.doc

*Documento Pubblicato*

*Allegato* 1domanda-di-partecipazione forma singola- OLGiate.docx

*Documento Pubblicato*

*Allegato* Disciplinare di gara\_Olgiate app. int..pdf.p7m

*Documento Pubblicato*

*Allegato* 1 domanda-di-partecipazione RTI - OLGiate.docx

*Documento Pubblicato*

*Allegato* faq n. 1 pnrr.pdf

*Documento disattivato il* 05/10/2023 09:38:30

*Allegato* Allegato - Patto di integrità contratti e concessioni Provincia di Como.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato* ALLEGATO 1 DGUE\_Dichiarazione negoziale integrativa PNRR OLGiate.doc

*Documento Pubblicato*

*Allegato* faq n. 1 pnrr.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato* avviso errata corrige categoria pevalente.pdf.p7m

*Documento Pubblicato*

*Allegato* ALLEGATO 4 DGUE \_ Dich. assenza conflitto interessi PNRR OLGiate.docx

*Documento Pubblicato*

*Allegato* compenso professionale .pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato* ALLEGATO 3 DGUE \_ TITOLARE EFFETTIVO.docx

*Documento Pubblicato*

*Allegato* DOC TECNICA.zip

*Documento Pubblicato*

*Allegato* Bando di gara europeo - Olgiate.pdf.p7m

*Documento Pubblicato*

## Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

### *Informazioni generali sulla Procedura*

*Id Procedura* 174310817

*Nome Procedura* S.A.P COMO – COMUNE DI OLGiate COMASCO. – PROCEDURA APERTA APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE DELLA MENSA ED AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA VITTORINO DA FELTRE DI VIA S. GERARDO IN OLGiate COMASCO M 4 C 1 INVESTIMENTO 1.2

### *Descrizione Procedura*

*Codice Gara* sap 23-1252

### *Destinatari*

*Codice CIG* 9963730A19

*Informazioni aggiuntive sulla natura/finalità della procedura* Nessun indicazione aggiuntiva

No

*Num. Protocollo Interno* 2547405

*Num. Protocollo Ente* Non protocollata

*Num. Protocollo Esterno* Non protocollata

*Num. Procedura Ente* Numero di Procedura assente

*Codice CPV principale* 45210000-2 - Lavori generali di costruzione di edifici

*Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:* Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale non sono incluse

*Delegati alla gestione della Procedura*

<i>Nome</i>	Costanzo Gabriella
<i>Login</i>	user_122026
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Provincia di Como (00606750131)
<i>Indirizzo email</i>	sapcomo@pec.provincia.como.it
<i>Num. telefono</i>	031230272
<i>Nome</i>	Arcidiacono Erminia
<i>Login</i>	user_125903
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Provincia di Como (00606750131)
<i>Indirizzo email</i>	sapcomo@provincia.como.it
<i>Num. telefono</i>	031230462

*Responsabile Unico del Progetto*

<i>Nome</i>	Accardi Matteo
<i>Login</i>	user_64916
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Provincia di Como (00606750131)
<i>Indirizzo email</i>	sapcomo@pec.provincia.como.it
<i>Num. telefono</i>	031230294

*Informazioni sul tipo di Procedura*

<i>Tipo di Procedura</i>	Procedura Aperta
<i>Somministrazione</i>	No, quantitativi ed o importi sono definiti
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore percentuale
<i>Valuta di riferimento</i>	EUR
<i>Unitaria o totale?</i>	Totale
<i>Modalità di acquisizione</i>	Acquisto
<i>Mesi modalità di acquisizione</i>	12

*Informazioni sulle tempistiche della Procedura*

<i>Data di avvio della Procedura</i>	mercoledì 20 settembre 2023 15.42.18 CEST
--------------------------------------	---

---

*cettazione offerte*

*Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa*

<i>La gestione dell'offerta offline è abilitata ?</i>	No
<i>Giustificativo all'Offerta economica?</i>	No
<i>L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ?</i>	No
<i>La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ?</i>	No
<i>La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ?</i>	No
<i>L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ?</i>	No
<i>Base d'asta</i>	1.165.039,06000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	20.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	-
<i>Importo negoziabile su cui presentare offerta</i>	1.145.039,06000 EUR
<i>Soglia percentuale</i>	0,00000 %
<i>Opzione proroga (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (importo)</i>	-
<i>Criteri di aggiudicazione</i>	Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa
<i>Ordine di apertura della busta tecnica ed economica</i>	La valutazione tecnica ha preceduto la valutazione economica
<i>Il cripting delle offerte è attivato?</i>	Si
<i>La gestione delle offerte anomale è attivata?</i>	Si
<i>Formula usata per il calcolo dei punteggi</i>	Sconto massimo
<i>La funzione di Firma delle Offerte è attivata?</i>	Si
<i>I fornitori vedono la classifica completa al termine della procedura</i>	

**Tabella 1. Parametri della trattativa**

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	Si prega di inserire tutta la documentazione amministrativa richiesta nei documenti di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente. La cartella .zip NON DEVE essere firmata digitalmente.	Amministrativo	Libero		Allegato	
DICHIARAZIONE DI SEGRETAZIONE OFFERTA TECNICA	L'operatore economico deve inserire la dichiarazione relativa all'eventuale segretazioni di parti dell'offerta il cui contenuto deve essere secreto in caso di accesso agli atti come dettagliato	Informativo	Libero		Allegato	



Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio	Formato	Valori
	tamente illustrato nel Disciplinare di gara					
OFFERTA TECNICA	Si prega di inserire tutta la documentazione necessaria per illustrare le caratteristiche tecniche dell'offerta, secondo le modalità descritte nella documentazione di gara. I file devono essere caricati in un'unica cartella .zip (o equivalente). I documenti, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara, dovranno essere firmati digitalmente. La cartella .zip NON DEVE essere firmata digitalmente.	Tecnico	Libero	Max: 80,00 Min: 40,00	Allegato	

## Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

**Tabella 2. Schede dei fornitori che hanno partecipato alla trattativa**

<i>Ragione sociale</i>	af costruzioni srl
<i>Login</i>	user_320008
<i>Indirizzo e-mail</i>	afcostr@pec.it

<i>Indirizzo</i>	CORSO RE UMBERTO I, 6, 10121 TORINO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	011658707
<i>Ragione sociale</i>	CRT GROUP SRL
<i>Login</i>	user_299769
<i>Indirizzo e-mail</i>	crtgroup@pec.crtgroup.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	00212320030
<i>Indirizzo</i>	VIA GOZZANO 107, 28021 BORGOMANERO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	032282102

## Gara aggregata

Questa gara non è di tipo aggregato.

## Adesioni Postume

Questa gara è non prevede adesioni postume

## Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

**Tabella 3. Riepilogo delle offerte**

<i>Id Offerta</i>	1696930980450
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2738940
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	CRT GROUP SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta vincente
<i>Data</i>	martedì 10 ottobre 2023 11.43.00 CEST

<i>Offerta economica %</i>	3,58400 %
<i>Offerta economica EUR</i>	1.104.000,86009 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	0,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	254.607,81000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	20.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	1.124.000,86009 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>	1.BUSTA AMMINISTRATIVA.rar
	Dimensioni: 48 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): m5ix5qFC7CmzRabrqsehTA==
	Hash(SHA-1-Hex): d6a57f533adb4ed64bbc446f1afa9b298fd6c073
	Hash(SHA-256-Hex): 18e5bd45fd39324811c6fc996d517dc-b827e939af31a4abdec4a26acea67c3
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>DICHIARAZIONE DI SEGRETAZIONE OFFERTA TECNICA (Parametro Informativo)</i>	Dichiarazione segretezza documentazione tecnica_- Olgiate Comasco.pdf.p7m
	Dimensioni: 451 KB

	<p>Hash(MD5-Base64): +XozJdCRnPmnlTKgxnBL5g==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 8e3f2e7f89331ae9f4de2b2afce1c373a8177ce9</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 69c3306b424cd417d5a115e3d3143fb-c6a535c38e7287435e97891dfa618784a</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p> <p><i>OFFERTA TECNICA (Parametro Tecnico)</i> OFFERTA TECNICA..pdf.p7m</p> <p>Dimensioni: 8 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): d2sQGdYvtfCwWq4aJ+Rh7w==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 3d3324116963e17324f920615a1cd9b64b7c4953</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 1ff597437c1eebe83efee776f6a6520-541053218464de3c89badf71203fc4ea4</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1696925221489
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2738181
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	af costruzioni srl
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida

<i>Offerta economica %</i>	4,00000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	1.099.237,49760 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	10.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	10.000,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	20.000,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	1.119.237,49760 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>	Busta amministrativa Olgiate Comasco.zip
	Dimensioni: 20 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): YJHC6xY4+BLMSLW2JuPC3Q==
	Hash(SHA-1-Hex): 6b2c48efbaa6158f2c0b4551204c671269d9d4f9
	Hash(SHA-256-Hex): 81eaf1b88d2ced5db17f0e3bf621522-19ef49288626632a72a116095551aa2cd
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>DICHIARAZIONE DI SEGRETAZIONE OFFERTA TECNICA (Parametro Informativo)</i>	2023 10 10 DICHIARAZIONE DI SEGRETAZIONE.pdf.p7m

	<p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): 7kYSyNiCv5vM/koANXnjWA==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): f5c3e36f00c561a1c41f153b4cfd85f87839ab87</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 472303c334d77ad3d2c1bf8da473d23-71d0e26bbe6d99a91fa37eb71b237c49a</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<i>OFFERTA TECNICA (Parametro Tecnico)</i>	<p>2023 10 10 OFFERTA TECNICA_CV.pdf.zip</p> <p>Dimensioni: 4 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): rtgAnQhk2hpX6IkqvOti6g==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 56848541de5b28c4ca486cd822bd3a8a4e733de2</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 37aaf0e0515de94e7b3bd058b5d2dac-e4ee697966e3c254276da3ae2e9a28f69</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No

## Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

### Tabella 4. Punteggi

<i>Id Offerta</i>	1696930980450
<i>Fornitore</i>	CRT GROUP SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola

<i>Data</i>	martedì 10 ottobre 2023 11.43.00 CEST
<i>Sconto</i>	3,58400 %
<i>Punteggio economico</i>	17,92
<i>Punteggio tecnico</i>	78,29
<i>Punteggio tecnico riparametrizzato</i>	80,00
<i>Punteggio totale</i>	97,92
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>	1.BUSTA AMMINISTRATIVA.rar
	Dimensioni: 48 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): m5ix5qFC7CmzRabrqsehTA==
	Hash(SHA-1-Hex): d6a57f533adb4ed64bbc446f1afa9b298fd6c073
	Hash(SHA-256-Hex): 18e5bd45fd39324811c6fc996d517dc-b827e939af31a4abdec4a26acea67c3
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>DICHIARAZIONE DI SEGRETAZIONE OFFERTA TECNICA (Parametro Informativo)</i>	Dichiarazione segretezza documentazione tecnica_ - Olgiate Comasco.pdf.p7m
	Dimensioni: 451 KB

	<p>Hash(MD5-Base64): +XozJdCRnPmnlTKgxnBL5g==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 8e3f2e7f89331ae9f4de2b2afce1c373a8177ce9</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 69c3306b424cd417d5a115e3d3143fb-c6a535c38e7287435e97891dfa618784a</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<i>OFFERTA TECNICA (Parametro Tecnico)</i>	<p>OFFERTA TECNICA..pdf.p7m</p> <p>Dimensioni: 8 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): d2sQGdYvtfCwWq4aJ+Rh7w==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 3d3324116963e17324f920615a1cd9b64b7c4953</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 1ff597437c1eebe83efee776f6a6520-541053218464de3c89badf71203fc4ea4</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<i>Punteggio proposto</i>	-
<i>Punteggio assegnato</i>	78,29
<i>Punteggio massimo</i>	80,00
<i>Commento Valutazione</i>	si rinvia ai verbali di gara
<i>Punteggio tecnico</i>	78,29
<i>Punteggio tecnico riparametrizzato</i>	80,00
<i>Punteggio economico</i>	17,92



<i>Id Offerta</i>	1696925221489
<i>Fornitore</i>	af costruzioni srl
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	martedì 10 ottobre 2023 10.07.01 CEST
<i>Sconto</i>	4,00000 %
<i>Punteggio economico</i>	20,00
<i>Punteggio tecnico</i>	72,12
<i>Punteggio tecnico riparametrizzato</i>	73,70
<i>Punteggio totale</i>	93,70
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>	Busta amministrativa Olgiate Comasco.zip
	Dimensioni: 20 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): YJHC6xY4+BLMSLW2JuPC3Q==
	Hash(SHA-1-Hex): 6b2c48efbaa6158f2c0b4551204c671269d9d4f9
	Hash(SHA-256-Hex): 81eaf1b88d2ced5db17f0e3bf621522-19ef49288626632a72a116095551aa2cd
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto

<i>DICHIARAZIONE DI SEGRETAZIONE OFFERTA TECNICA (Parametro Informativo)</i>	2023 10 10 DICHIARAZIONE SEGRETAZIONE.pdf.p7m	DI
	Dimensioni: 4 MB	
	Firmatari: Controllo non previsto	
	Hash(MD5-Base64): 7kYSyNiCv5vM/koANXnjWA==	
	Hash(SHA-1-Hex): f5c3e36f00c561a1c41f153b4cfd85f87839ab87	
	Hash(SHA-256-Hex): 472303c334d77ad3d2c1bf8da473d23-71d0e26bbe6d99a91fa37eb71b237c49a	
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto	
	Marca temporale: Controllo non previsto	
<i>OFFERTA TECNICA (Parametro Tecnico)</i>	2023 10 10 OFFERTA TECNICA_CV.pdf.zip	
	Dimensioni: 4 MB	
	Firmatari: Controllo non previsto	
	Hash(MD5-Base64): rtgAnQhk2hpX6IkgyOti6g==	
	Hash(SHA-1-Hex): 56848541de5b28c4ca486cd822bd3a8a4e733de2	
	Hash(SHA-256-Hex): 37aaf0e0515de94e7b3bd058b5d2dace4ee697966e3c254276da3ae2e9a28f69	
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto	
	Marca temporale: Controllo non previsto	
<i>Punteggio proposto</i>	-	
<i>Punteggio assegnato</i>	72,12	
<i>Punteggio massimo</i>	80,00	
<i>Commento Valutazione</i>	si rinvia ai verbali di gara	

<i>Punteggio tecnico</i>	73,70
<i>Punteggio tecnico riparametrizzato</i>	73,70
<i>Punteggio economico</i>	20,00

\* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto soglia percentuale

## Proposta di Graduatoria

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di graduatoria. Le offerte sono ordinate da quella con il punteggio più alto, a quella con un punteggio più basso.

**Tabella 5. Proposta di Graduatoria**

<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	1
<i>Società di appartenenza</i>	CRT GROUP SRL
<i>Punteggio tecnico</i>	80,00
<i>Punteggio economico</i>	17,92
<i>Punteggio totale</i>	97,92
<i>Sconto offerto</i>	3,58400 %
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	2
<i>Società di appartenenza</i>	af costruzioni srl
<i>Punteggio tecnico</i>	73,70
<i>Punteggio economico</i>	20,00
<i>Punteggio totale</i>	93,70
<i>Sconto offerto</i>	4,00000 %
<i>Offerta anomala?</i>	No

## Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti l'aggiudicazione della Procedura.

**Tabella 6. Responsabile Unico di Progetto**

<i>Nome</i>	Accardi Matteo
<i>Login</i>	user_64916
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Provincia di Como (00606750131)
<i>Indirizzo email</i>	sapcomo@pec.provincia.como.it
<i>Num. telefono</i>	031230294

**Tabella 7. Fornitore a cui è stata aggiudicata la procedura.**

<i>Nome</i>	CRT GROUP SRL
<i>Login</i>	user_299769
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	CRT GROUP SRL (00212320030)
<i>Indirizzo email</i>	crtgroup@pec.crtgroup.it
<i>Num. telefono</i>	032282102
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	si aggiudica l'appalto integrato

## Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

**Tabella 8. Registro di controllo**

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
venerdì 27 ottobre 2023 9.59.08 CEST	Chiusura Proposta di Aggiudicazione	L'aggiudicazione provvisoria della procedura S.A.P COMO – COMUNE DI OLGiate COMASCO. – PROCEDURA APERTA APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE DELLA MENSA ED AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA VITTORINO DA FELTRE DI VIA S. GERARDO IN OLGiate COMASCO M 4 C 1 INVESTIMENTO 1.2 (ID#174310817) è stata completata. La graduatoria è ora disponibile.
venerdì 27 ottobre 2023 9.58.44 CEST	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato S.A.P COMO – COMUNE DI OLGiate COMASCO.

Report della Procedura S.A.P COMO – COMUNE DI OLGiate COMASCO. – PROCEDURA APERTA APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE DELLA MENSA ED AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA VITTORINO DA FELTRE DI Via n. 174310817 effettuata da Provincia di Como

Data	Oggetto	Presto
		<p>– PROCEDURA APERTA APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE DELLA MENSA ED AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA VITTORINO DA FELTRE DI VIA S. GERARDO IN OLGiate COMASCO M 4 C 1 INVESTIMENTO 1.2 (ID 174310817) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.</p>
<p>lunedì 23 ottobre 2023 13.38.06 CEST</p>	<p>Apertura buste economiche</p>	<p>La apertura delle buste economiche della procedura S.A.P COMO – COMUNE DI OLGiate COMASCO. – PROCEDURA APERTA APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE DELLA MENSA ED AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA VITTORINO DA FELTRE DI VIA S. GERARDO IN OLGiate COMASCO M 4 C 1 INVESTIMENTO 1.2 (ID 174310817) è iniziata.</p>
<p>lunedì 23 ottobre 2023 13.37.58 CEST</p>	<p>Offerta Tecnica accettata</p>	<p>La Busta Tecnica (ID 1696925221489) della Procedura S.A.P COMO – COMUNE DI OLGiate COMASCO. – PROCEDURA APERTA APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE DELLA MENSA ED AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA VITTORINO DA FELTRE DI VIA S. GERARDO IN OLGiate COMASCO M 4 C 1 INVESTIMENTO 1.2 (ID 174310817) è stata accettata con la seguente motivazione: .</p>
<p>lunedì 23 ottobre 2023 13.37.58 CEST</p>	<p>Terminata Valutazione Tecnica</p>	<p>La valutazione tecnica del Mercato S.A.P COMO – COMUNE DI OLGiate COMASCO. – PROCEDURA APERTA APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE DELLA MENSA ED AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA VITTORINO DA FELTRE DI VIA S. GE-</p>

Report della Procedura S.A.P COMO – COMUNE DI OLGiate COMASCO. – PROCEDURA APERTA APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE DELLA MENSA ED AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA VITTORINO DA FELTRE DI Via n. 174310817 effettuata da Provincia di Como

Data	Oggetto	Testo
		RARDO IN OLGiate COMASCO M 4 C 1 INVESTIMENTO 1.2 (ID 174310817) è stata completata.
lunedì 23 ottobre 2023 13.37.58 CEST	Offerta Tecnica accettata	La Busta Tecnica (ID 1696930980450) della Procedura S.A.P COMO – COMUNE DI OLGiate COMASCO. – PROCEDURA APERTA APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE DELLA MENSA ED AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA VITTORINO DA FELTRE DI VIA S. GERARDO IN OLGiate COMASCO M 4 C 1 INVESTIMENTO 1.2 (ID 174310817) è stata accettata con la seguente motivazione: .
giovedì 12 ottobre 2023 10.31.31 CEST	Apertura buste tecniche	La apertura delle buste tecniche della procedura S.A.P COMO – COMUNE DI OLGiate COMASCO. – PROCEDURA APERTA APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE DELLA MENSA ED AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA VITTORINO DA FELTRE DI VIA S. GERARDO IN OLGiate COMASCO M 4 C 1 INVESTIMENTO 1.2 (ID 174310817) è iniziata.
giovedì 12 ottobre 2023 10.31.26 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1696925221489) della Procedura S.A.P COMO – COMUNE DI OLGiate COMASCO. – PROCEDURA APERTA APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE DELLA MENSA ED AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA VITTORINO DA FELTRE DI VIA S. GERARDO IN OLGiate COMASCO M 4 C 1 INVESTIMENTO 1.2 (ID 174310817) è stata accettata con la seguente motivazione: .
giovedì 12 ottobre 2023 10.31.26 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1696930980450) della Procedura S.A.P COMO – COMUNE DI

Report della Procedura S.A.P COMO – COMUNE DI OLGiate COMASCO. – PROCEDURA APERTA APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE DELLA MENSA ED AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA VITTORINO DA FELTRE DI VIA n. 174310817 effettuata da Provincia di Como

Data	Oggetto	Testo
		OLGIATE COMASCO. – PROCEDURA APERTA APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE DELLA MENSA ED AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA VITTORINO DA FELTRE DI VIA S. GERARDO IN OLGiate COMASCO M 4 C 1 INVESTIMENTO 1.2 (ID 174310817) è stata accettata con la seguente motivazione: .
mercoledì 11 ottobre 2023 11.34.14 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_320008 sulla Procedura con ID 174310817 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
mercoledì 11 ottobre 2023 11.34.14 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_299769 sulla Procedura con ID 174310817 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
martedì 10 ottobre 2023 12.00.05 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura S.A.P COMO – COMUNE DI OLGiate COMASCO. – PROCEDURA APERTA APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE DELLA MENSA ED AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA VITTORINO DA FELTRE DI VIA S. GERARDO IN OLGiate COMASCO M 4 C 1 INVESTIMENTO 1.2 (ID 174310817).
martedì 10 ottobre 2023 11.43.00 CEST	Invio Offerta	L'offerente CRT GROUP SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato S.A.P COMO – COMUNE DI OLGiate COMASCO. – PROCEDURA APERTA APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE DELLA MENSA ED AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA VITTORINO DA FELTRE DI VIA S. GERARDO IN OLGiate COMASCO M 4 C

Data	Oggetto	Testo
		1 INVESTIMENTO 1.2 (ID 174310817).
martedì 10 ottobre 2023 10.07.01 CEST	Invio Offerta	L'offerente af costruzioni srl ha inviato con successo un'offerta nel Mercato S.A.P COMO – COMUNE DI OLGiate COMASCO. – PROCEDURA APERTA APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE DELLA MENSA ED AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA VITTORINO DA FELTRE DI VIA S. GERARDO IN OLGiate COMASCO M 4 C 1 INVESTIMENTO 1.2 (ID 174310817).
mercoledì 20 settembre 2023 15.42.19 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato S.A.P COMO – COMUNE DI OLGiate COMASCO. – PROCEDURA APERTA APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE DELLA MENSA ED AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA VITTORINO DA FELTRE DI VIA S. GERARDO IN OLGiate COMASCO M 4 C 1 INVESTIMENTO 1.2 (ID 174310817). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

## Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

**Tabella 9. Elenco delle Comunicazioni di Procedura**

<i>Id Messaggio</i>	174343501
<i>Data di invio</i>	giovedì 21 settembre 2023 12.23.57 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	MAMI COSTRUZIONI SRL (MAMI COSTRUZIONI SRL), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: RICHIESTA COMPUTO ONERI SICUREZZA



Report della Procedura S.A.P COMO – COMUNE DI OLGiate COMASCO. – PROCEDURA APERTA APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE DELLA MENSA ED AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA VITTORINO DA FELTRE DI V...

Testo del Messaggio	g: 174310817 effettuato da Provincia di Gomo Si veda l'allegato n. 8 PSC inserito nella documentazione tecnica di gara. Distinti saluti. ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, in riferimento a questa procedura, siamo a richiedere il computo relativo agli oneri della sicurezza. Ringraziando anticipatamente, inviamo distinti saluti. MAMI COSTRUZIONI Srl UFFICIO GARE
<i>Id Messaggio</i>	174602762
<i>Data di invio</i>	mercoledì 27 settembre 2023 17.34.37 CEST
<i>Mittente</i>	LARIO ENERGY SRL (LARIO ENERGY SRL)
<i>Destinatari</i>	Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data lunedì 2 ottobre 2023 13.20.04 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RICHIESTA CHIARIMENTI - requisiti
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, con la presente sono a chiedere i seguenti chiarimenti: - in merito al punto 7.3.1, nel quale si identificano i requisiti dei professionisti, si richiede se il requisito E.10 possa compensare il requisito richiesto E.08, in quanto ha un grado maggiore di complessità. - in riferimento agli allegati progettuali presentati in gara, si richiede la conferma che, tali documenti, siano completi sia dal punto di vista strutturale che architettonico. Cordialmente Larioenergy srl
<i>Id Messaggio</i>	174356568
<i>Data di invio</i>	giovedì 21 settembre 2023 17.37.56 CEST
<i>Mittente</i>	LARIO ENERGY SRL (LARIO ENERGY SRL)
<i>Destinatari</i>	Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto; Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data lunedì 2 ottobre 2023 13.20.13 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RICHIESTA CHIARIMENTI
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, in riferimento alla gara oggetto del procedimento sono a chiedere chiarimenti in merito alla posizione e presentazione della documentazione dei progettisti. In particolare, premesso che il/i progettista/i verranno indicati e non verrà costituito un RTI in fase di offerta, si richiede se è necessario la redazione del DGUE del/dei professionista/i e, in riferimento all'Art. 8 del Disciplinare, la realizzazione del FVOE e di conseguenza, l' inserimento nel PASSOE dell'Operatore Economico. In attesa un Vostro gentile riscontro porgo cordialmente saluti
<i>Id Messaggio</i>	175179437

<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Arcidiacono Erminia)
<i>Destinatari</i>	af costruzioni srl (af costruzioni srl), non ricevuto; CRT GROUP SRL (CRT GROUP SRL), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	verbali di gara buste amministrative nr. 1 e nr.2 - ammissione degli operatori economici
<i>Testo del Messaggio</i>	si rinvia ai due documenti allegati. distinti saluti
<i>Allegato</i>	verbali di gara n.1 e 2.zip Dimensioni: 390 KB Firmatari: Documento non firmato Hash(MD5-Base64): hjrSIOn/yx5bgXtba4+QMQ== Hash(SHA-1-Hex): a0583a485e2e857542786a0139c8034871e090fb Hash(SHA-256-Hex): bde8b9984dad85aab0e96318ee45c44-3bb88ac99aad86c3f56049b909d468d58 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Documento non marcato
<i>Id Messaggio</i>	174338623
<i>Data di invio</i>	giovedì 21 settembre 2023 11.02.37 CEST
<i>Mittente</i>	MAMI COSTRUZIONI SRL (MAMI COSTRUZIONI SRL)
<i>Destinatari</i>	Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto; Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data giovedì 21 settembre 2023 12.22.56 CEST; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RICHIESTA COMPUTO ONERI SICUREZZA
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, in riferimento a questa procedura, siamo a richiedere il computo relativo agli oneri della sicurezza. Ringraziando anticipatamente, inviamo distinti saluti. MAMI COSTRUZIONI Srl UFFICIO GARE
<i>Id Messaggio</i>	174723450
<i>Data di invio</i>	lunedì 2 ottobre 2023 13.26.04 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Arcidiacono Erminia)

Report della Procedura S.A.P COMO – COMUNE DI OLGiate COMASCO. – PROCEDURA APERTA APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE DELLA MENSA ED AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA VITTORINO DA FELTRE DI V...

<i>Destinatari</i>	Bianchi Geom. Dante Srl (Bianchi Geom. Dante Srl), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	avviso errata corrige categoria prevalente - documentazione di gara
<i>Testo del Messaggio</i>	buongiorno si rinvia al documento "avviso errata corrige categoria prevalente" caricato in documentazione di gara in data odierna. distinti saluti
<i>Id Messaggio</i>	174723403
<i>Data di invio</i>	lunedì 2 ottobre 2023 13.24.23 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Arcidiacono Erminia)
<i>Destinatari</i>	MAMI COSTRUZIONI SRL (MAMI COSTRUZIONI SRL), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	avviso errata corrige categoria prevalente - documentazione di gara
<i>Testo del Messaggio</i>	buongiorno si rinvia al documento "avviso errata corrige categoria prevalente" caricato in documentazione di gara in data odierna. distinti saluti
<i>Id Messaggio</i>	174384986
<i>Data di invio</i>	venerdì 22 settembre 2023 10.45.59 CEST
<i>Mittente</i>	Bianchi Geom. Dante Srl (Bianchi Geom. Dante Srl)
<i>Destinatari</i>	Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data lunedì 2 ottobre 2023 13.20.10 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	S.A.P COMO – COMUNE DI OLGiate COMASCO. – PROCEDURA APERTA APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ES...
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, in riferimento alla procedura in oggetto, si chiedono i computo metrici degli impianti. Rimanendo a Vostra disposizione per ulteriori informazioni, con l'occasione porgo distinti saluti. Elisa Bianchi
<i>Id Messaggio</i>	174681722
<i>Data di invio</i>	venerdì 29 settembre 2023 13.45.04 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Arcidiacono Erminia)
<i>Destinatari</i>	LARIO ENERGY SRL (LARIO ENERGY SRL), ricevuto in data martedì 3 ottobre 2023 9.29.39 CEST

<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: RICHIESTA CHIARIMENTI requisiti
<i>Testo del Messaggio</i>	a. Le tabelle del D.M. 16/6/2016 hanno come finalità il calcolo delle parcelle professionali. Le voci E.10 ed E.8 sono ricomprese nella medesima categoria e destinazione funzionale (Edilizia - Sanità, Istruzione, Ricerca). La categoria E.10 ha un indice di complessità superiore alla E.8. La E.10 ricomprende poli scolastici, la E.8 edifici scolastici più semplici. Si ritiene, sulla scorta di quanto sopra e nel principio di massima partecipazione di soggetti economici accreditati, che l'ID opere E.10 sia accettabile e ammissibile. b. I documenti sono completi per il livello di progettazione richiesto. ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, con la presente sono a chiedere i seguenti chiarimenti: - in merito al punto 7.3.1, nel quale si identificano i requisiti dei professionisti, si richiede se il requisito E.10 possa compensare il requisito richiesto E.08, in quanto ha un grado maggiore di complessità. - in riferimento agli allegati progettuali presentati in gara, si richiede la conferma che, tali documenti, siano completi sia dal punto di vista strutturale che architettonico. Cordialmente Larioenergy srl
<i>Id Messaggio</i>	174681705
<i>Data di invio</i>	venerdì 29 settembre 2023 13.44.23 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Arcidiacono Erminia)
<i>Destinatari</i>	Bianchi Geom. Dante Srl (Bianchi Geom. Dante Srl), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: S.A.P COMO – COMUNE DI OLGiate COMASCO. – PROCEDURA APERTA APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ES...
<i>Testo del Messaggio</i>	La documentazione progettuale risulta completa per il livello richiesto e le relazioni tecniche ricomprendono la descrizione degli impianti e le stime dei costi. cordiali saluti ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, in riferimento alla procedura in oggetto, si chiedono i computo metrici degli impianti. Rimanendo a Vostra disposizione per ulteriori informazioni, con l'occasione porgo distinti saluti. Elisa Bianchi
<i>Id Messaggio</i>	174723424
<i>Data di invio</i>	lunedì 2 ottobre 2023 13.24.59 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Arcidiacono Erminia)
<i>Destinatari</i>	LARIO ENERGY SRL (LARIO ENERGY SRL), ricevuto in data martedì 3 ottobre 2023 9.29.31 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	avviso errata corregge categoria prevalente - documentazione di gara

<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno si rinvia il documento a visione e corredata categoria prevalente" caricato in documentazione di gara in data odierna. distinti saluti
<i>Id Messaggio</i>	174381468
<i>Data di invio</i>	venerdì 22 settembre 2023 9.59.09 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	LARIO ENERGY SRL (LARIO ENERGY SRL), ricevuto in data venerdì 22 settembre 2023 11.14.23 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: RICHIESTA CHIARIMENTI
<i>Testo del Messaggio</i>	Si riscontra il quesito posto significando quanto segue: I progettisti indicati quale gruppo di lavoro dal concorrente nella domanda di partecipazione devono presentare singolarmente il relativo DGUE con le seguenti dichiarazioni: - requisiti di ordine generale richiesti all'art. 80 del Codice - requisiti di idoneità professionale (7.2.1 del disciplinare) - requisiti di capacità tecnica (7.2.3 del disciplinare) La documentazione a dimostrazione delle dichiarazioni predette (certificati dei titoli abilitanti e certificati di regolare esecuzione dei servizi analoghi dichiarati) deve essere inserita nel FVOE. Il PASSOE deve essere generato e firmato digitalmente solo dal concorrente (singolo o riunito in R.T.I.). Distinti saluti. ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, in riferimento alla gara oggetto del procedimento sono a chiedere chiarimenti in merito alla posizione e presentazione della documentazione dei progettisti. In particolare, premesso che il/i progettista/i verranno indicati e non verrà costituito un RTI in fase di offerta, si richiede se è necessario la redazione del DGUE del/dei professionista/i e, in riferimento all'Art. 8 del Disciplinare, la realizzazione del FVOE e di conseguenza, l' inserimento nel PASSOE dell'Operatore Economico. In attesa un Vostro gentile riscontro porgo cordialmente saluti

## Verbali intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbali intermedi di procedura già esaudite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Non è presente alcun report intermedio per questa procedura.



PROVINCIA DI COMO  
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO  
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO  
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078  
tel.031230272 - 031230462  
e-mail :[sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)  
pec :[sapcomo@pec.provincia.como.it](mailto:sapcomo@pec.provincia.como.it)

**OGGETTO: S.A.P COMO – COMUNE DI OLGiate COMASCO. – PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE MENSA ED AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA VITTORINO DA FELTRE DI VIA S. GERARDO IN OLGiate COMASCO FINANZIATA DA FONDI PNRR M 4 C1 I 1.2**  
**C.U.P. F14E22000030004**  
**C.I.G. 9963730A19**

## VERBALE DI GARA N. 1

L'anno **duemilaventitre**, il giorno 11 del mese di Ottobre alle ore 11:30 presso la sede di questa Stazione Appaltante, in Como via Borgo Vico n. 148, si svolge la **prima seduta** relativa alla procedura in oggetto, finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dagli offerenti ed all'accertamento del possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80) e speciale (art. 83) richiesti dal bando e dal disciplinare di gara in capo agli operatori economici offerenti.

Sono presenti:

Gabriella Costanzo – Responsabile del Servizio Gare della Provincia di Como

Dott.ssa Lontani Elisabetta - Servizio Gare della Provincia di Como

Dott. Matteo Saibene - Servizio Gare della Provincia di Como

Precisato che:

- ✓ La scadenza per la presentazione delle offerte veniva stabilita nel bando di gara alle ore 12.00 del giorno 10.10.2023;
- ✓ entro il predetto termine sono pervenute in piattaforma Sintel **n. 2** offerte valide, e più precisamente:

	SOCIETA' CAPOGRUPPO/MANDATARIE PARTECIPANTI	Sede legale	FORMA DI PARTECIPAZIONE
1	CRT GROUP SRL 00212320030	Con sede in Borgomanero (NO)	individuale
2	AF COSTRUZIONI SRL 11867500016	Con sede in Torino (TO)	individuale

Il seggio di gara preliminarmente verifica l'apposizione delle firme digitali dei plichi telematici inseriti a Sistema e successivamente, seguendo l'ordine proposto dalla Piattaforma Sintel, procede all'esame della busta amministrativa degli operatori economici partecipanti ai fini dell'accertamento dell'idoneità della documentazione presentata e della verifica del possesso dei requisiti anche in relazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei concorrenti.

Si verifica la documentazione di gara ID SINTEL 1696925221489 dell'operatore economico:

#### **1. AF COSTRUZIONI SRL con sede in Torino (TO) - p.i. 11867500016**

che partecipa in avvalimento con **EDILTUR S.R.L.** avente sede legale in Sant'Agata di Puglia (FG) in Viale XXIV Maggio n. 55, 71028 partita iva e codice fiscale 03610740718, per il possesso requisito OG.1 Class. III.

La verifica si conclude con esito positivo avendo riscontrato nella busta amministrativa la presenza di tutta la documentazione richiesta dal bando e dal disciplinare di gara e di tutte le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di carattere generale e speciale (professionali e tecnico-organizzativi) nonché delle dichiarazioni correlate al finanziamento PNRR, richiesti per la partecipazione alla gara.

Il Presidente del Seggio fissa la prossima seduta per il completamento della verifica della documentazione Amministrativa al giorno 12 ottobre 2023 alle ore 09.30.

La seduta viene sospesa alle ore 13.00.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

Gabriella Costanzo *(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

Elisabetta Lontani *(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

Matteo Saibene *(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

*Si dà atto che i verbali di gara formati a conclusione delle singole sedute vengono sottoscritti a conclusione di tutte le operazioni di gara*





PROVINCIA DI COMO  
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO  
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO  
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078  
tel.031230272 - 031230462  
e-mail :[sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)  
pec :[sapcomo@pec.provincia.como.it](mailto:sapcomo@pec.provincia.como.it)

**OGGETTO: S.A.P COMO – COMUNE DI OLGiate COMASCO. – PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE MENSA ED AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA VITTORINO DA FELTRE DI VIA S. GERARDO IN OLGiate COMASCO FINANZIATA DA FONDI PNRR M 4 C1 I 1.2**  
**C.U.P. F14E22000030004**  
**C.I.G. 9963730A19**

## VERBALE DI GARA N. 2

L'anno **duemilaventitre**, il giorno 12 del mese di Ottobre alle ore 09:30 presso la sede di questa Stazione Appaltante, in Como via Borgo Vico n. 148, si svolge la **seconda seduta** relativa alla procedura in oggetto, finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dagli offerenti ed all'accertamento del possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80) e speciale (art. 83) richiesti dal bando e dal disciplinare di gara in capo agli operatori economici offerenti.

Sono presenti:

Gabriella Costanzo – Responsabile del Servizio Gare della Provincia di Como

Dott.ssa Lontani Elisabetta - Servizio Gare della Provincia di Como

Dott. Matteo Saibene - Servizio Gare della Provincia di Como

Precisato che:

- ✓ La scadenza per la presentazione delle offerte veniva stabilita nel bando di gara alle ore 12.00 del giorno 10.10.2023;
- ✓ entro il predetto termine sono pervenute in piattaforma Sintel **n. 2** offerte valide, e più precisamente:

	SOCIETA' CAPOGRUPPO/MANDATARIE PARTECIPANTI	Sede legale	FORMA DI PARTECIPAZIONE
1	CRT GROUP SRL 00212320030	Con sede in Borgomanero (NO)	individuale
2	AF COSTRUZIONI SRL 11867500016	Con sede in Torino (TO)	individuale

- ✓ in data 11 ottobre 2023 si svolgeva la prima seduta di gara finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dagli offerenti ed all'accertamento circa il possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80 del Codice) e speciali (art. 83 del Codice) richiesti dal bando e dal disciplinare di gara in capo agli operatori economici partecipanti;
- ✓ in tale seduta, giusta verbale n. 1, veniva esaminata la documentazione di gara relativa ai seguenti operatori economici:

1. **AF COSTRUZIONI SRL** avvalimento con **EDILTUR SRL**

Il Seggio di gara verifica la documentazione di gara ID SINTEL 1696930980450 dell'operatore economico:

2. **CRT GROUP SRL Con sede in Borgomanero (NO) p.i. 11867500016**

La verifica si conclude con esito positivo avendo riscontrato nella busta amministrativa la presenza di tutta la documentazione richiesta dal bando e dal disciplinare di gara e di tutte le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di carattere generale e speciale (professionali e tecnico-organizzativi) nonché delle dichiarazioni correlate al finanziamento PNRR, richiesti per la partecipazione alla gara.

Tutto ciò premesso,

Il seggio di gara, procede con l'ammissione dei concorrenti alla successiva fase di gara, come di seguito riepilogato:

	SOCIETA' CAPOGRUPPO/MANDATARIE PARTECIPANTI	FORMA DI PARTECIPAZIONE	ESITO DELLA VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
--	---	-------------------------	--

1	CRT GROUP SRL 00212320030	individuale	La documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice, il possesso dei requisiti tecnico-professionali è regolare. <b>Operatore Economico AMMESSO</b>
2	AF COSTRUZIONI SRL 11867500016	individuale	La documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice, il possesso dei requisiti tecnico-professionali è regolare. <b>Operatore Economico AMMESSO</b>

Si proseguono le operazioni a Sistema con l'apertura dei plichi telematici contenenti l'offerta tecnica degli operatori economici ammessi, allo scopo di effettuare la verifica e la ricognizione della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare.

Le offerte tecniche dei concorrenti verranno scaricate e messe a disposizione della commissione di gara che verrà appositamente nominata, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016. per la valutazione delle medesime.

Si redige il presente verbale che, unitamente al precedente n. 1 della seduta tenutasi in data 11.10.2023, costituiscono verbale di ammissione degli operatori economici di cui all'art. 76 del Codice.

Alle ore 10.30 il Presidente di seggio dichiara quindi conclusa la seduta di gara.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

Gabriella Costanzo *(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

Elisabetta Lontani *(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

Matteo Saibene *(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

*Si dà atto che i verbali di gara formati a conclusione delle singole sedute vengono sottoscritti a conclusione di tutte le operazioni di gara*



PROVINCIA DI COMO

**SAP**

STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE

Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO  
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078  
Tel. 031 230356  
e-mail: [sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)  
pec: [sapcomo@pec.provincia.como.it](mailto:sapcomo@pec.provincia.como.it)

**OGGETTO: S.A.P COMO – COMUNE DI OLGiate COMASCO. – P PROCEDURA APERTA APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE MENSA ED AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA VITTORINO DA FELTRE DI VIA S. GERARDO IN OLGiate COMASCO FINANZIATA DA FONDI PNRR M4 C1 I 1.2.**

**C.U.P. F14E22000030004**

**C.I.G. 9963730A19**

## VERBALE di GARA n. 3

### I<sup>a</sup> Seduta riservata

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **20** del mese di **ottobre** alle ore **09:30**, presso la sede di questa Stazione Appaltante, in Como via Borgo Vico n. 148, nonché mediante collegamento web attraverso piattaforma digitale, in conformità a quanto previsto dall'art. 77, comma 2 del Codice dei Contratti, il quale dispone: “*La commissione è costituita da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque, individuato dalla stazione appaltante e può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni*” si è riunita la commissione di gara nominata con Determinazione n. **1361/2023** della Provincia di Como e costituita dai sigg.:

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| • Dott. Matteo Accardi   | Presidente della Commissione di Gara<br>(Dirigente Responsabile Stazione Appaltante Provinciale di Como); |
| • Ing. Daniele Bellocchi | Componente della Commissione di Gara<br>(Libera professionista);  |
| • Arch. Marco Olivieri   | Componente della Commissione di Gara<br>(Libera professionista);  |
| • Dott. Matteo Saibene   | Segretario della Commissione  |



(Funzionario del Servizio Gare della Provincia di Como)

Premesso che:

- ✓ entro il termine previsto dal Bando per la presentazione delle offerte, fissato alle ore **12:00** del giorno **10.10.2023** sono pervenute alla piattaforma SINTEL n. **2** (due) offerte, e più precisamente:

	SOCIETA' CAPOGRUPPO/MANDATARIE PARTECIPANTI	Sede legale	FORMA DI PARTECIPAZIONE
1	CRT GROUP SRL 00212320030	Con sede in Borgomanero (NO)	individuale
2	AF COSTRUZIONI SRL 11867500016	Con sede in Torino (TO)	individuale

- ✓ in data 11 ottobre 2023 si svolgeva la prima seduta di gara finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dagli offerenti ed all'accertamento circa il possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80 del Codice) e speciali (art. 83 del Codice) richiesti dal bando e dal disciplinare di gara in capo agli operatori economici partecipanti;
- ✓ in tale seduta, giusta verbale n. 1, veniva esaminata la documentazione di gara relativa ai seguenti operatori economici:
  1. **AF COSTRUZIONI SRL** avvalimento con **EDILTUR SRL**
- ✓ in data 12 ottobre 2023 si svolgeva la seconda seduta giusta verbale di gara n. **2** a cui si rimanda, finalizzata all'accertamento dell'idoneità dei documenti.

Tale verifica si concludeva con esito positivo per l'operatore economico **CRT GROUP SRL**, procedendo con l'ammissione degli operatori economici **CRT GROUP SRL** e **AF COSTRUZIONI SRL** alla successiva fase di gara.

Nella medesima **II<sup>a</sup> seduta** di gara, si procedeva quindi all'apertura dei plichi telematici relativi all'offerta tecnica degli operatori economici ammessi e allo scarico (download) della documentazione tecnica allo scopo di effettuare la verifica e la ricognizione dei documenti in essa contenuti;
- ✓ il giorno **18.10.2023**, con **Determinazione n. 1361/2023** della Provincia di Como, si è proceduto, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016, alla **nomina della Commissione di Gara** per la valutazione delle offerte, relativa all'appalto in oggetto;

Tutto ciò premesso:

- ✓ il Presidente avendo acquisito preliminarmente le dichiarazioni dei Commissari, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, in merito all'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del decreto legislativo 50/2016,



all'inesistenza di cause di inconferibilità dell'incarico o altre incompatibilità previste dalla legge o situazioni integranti conflitto di interessi, prende atto che i Commissari medesimi, accettano formalmente l'incarico.

- ✓ i Commissari dichiarano di essere stati edotti dei contenuti codice di comportamento approvato ed in uso presso la Stazione Appaltante;
- ✓ i medesimi Commissari sottoscrivono il presente verbale attestando la veridicità delle dichiarazioni.

Il Presidente, accertata la valida costituzione della commissione, dichiara aperta la

### I<sup>a</sup> Seduta riservata di gara.

La seduta ha luogo mediante collegamento audio e video, in conformità a quanto previsto dall'art. 77, comma 2 del Codice dei Contratti, il quale dispone: *“La commissione è costituita da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque, individuato dalla stazione appaltante e di regola lavora a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni”*.

La Commissione procede con la visualizzazione dei documenti costituenti le offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti ed alla ricognizione puntuale degli elaborati prodotti nei documenti di gara denominati busta tecnica.

Il Presidente illustra in dettaglio l'oggetto dell'appalto, le modalità di gara e il criterio di aggiudicazione, procedendo quindi alla lettura dei contenuti più significativi del Disciplinare di gara, del Capitolato prestazionale e degli elementi, dei pesi e dei criteri di valutazione delle offerte previsti nel bando e nel disciplinare di gara, con particolare attenzione per i punti 15.1.2 (*Busta telematica dell'offerta tecnica*), 18.1 (*Criteri di valutazione dell'offerta*) e 18.2 (*Offerta tecnica*) con tutti i relativi sottopunti.

Si riportano di seguito i criteri e sotto criteri di cui al punto 18.2 del Disciplinare di Gara, presi in esame ai fini dell'attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte dei singoli commissari:

*Tabella dei criteri e dei sub criteri di valutazione delle offerte tecniche*

CRITERI	DESCRIZIONE	Punti	TIPOLOGIA
<b>A</b>	<b>PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA</b>	<b>40</b>	
A1	Qualità e completezza della progettazione richiesta. Dovrà essere elaborata una relazione che illustri come sarà strutturata la successiva fase di progettazione, in caso di aggiudicazione. La relazione dovrà descrivere in maniera chiara, completa e dettagliata gli elaborati che andranno a comporre il progetto esecutivo, con riferimento all'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 – art.22. La relazione riporterà le professionalità coinvolte nei diversi aspetti della progettazione. La relazione sarà valutata sotto il profilo della qualità, del grado di approfondimento, della completezza degli elaborati e delle professionalità coinvolte.	<b>10</b>	D



A2	Ottimizzazione funzionale dello spazio esterno all'edificio scolastico e della copertura del nuovo edificio, destinata a spazio didattico/ludico.	<b>10</b>	D
A3	Miglioramento dei criteri ambientali finalizzati a garantire il minor impatto sull'ambiente, favorendo, tra l'altro, l'illuminazione naturale, la sistemazione delle aree verde, il mantenimento della permeabilità dei suoli e l'utilizzo di materiali composti da materie prime rinnovabili. La relazione illustrerà le soluzioni proposte, gli impieghi di materiali e soluzioni tecnologiche rivolte alle problematiche connesse con l'impatto ambientale, anche con riferimento alla specifiche tecniche riferite ai CAM (Rif. Decreto MITE 23.06.2022 ).	<b>5</b>	D
A4	Miglioramento delle prestazioni e dell'allocazione di tutti gli impianti in termini di materiali adottati e di soluzioni tecnologiche innovative finalizzate a garantire un adeguato risparmio energetico. La relazione illustrerà qualità e soluzioni tecniche migliorative proposte, con particolare attenzione al miglioramento del raggiungimento degli obiettivi degli elaborati a base di gara. La stessa relazione indicherà i risultati conseguiti in termini di miglioramento delle prestazioni energetiche degli impianti, tendenti a conseguire gli obiettivi di efficienza energetica stabiliti nel Piano integrato per l'energia e il clima. I grafici e gli schemi che potranno allegarsi dovranno rendere conto dei percorsi, del posizionamento delle apparecchiature e, in generale, di tutte le scelte tecnologiche adottate.	<b>5</b>	D
A5	Possesso da parte del professionista individuato per la redazione della progettazione esecutiva della certificazione SG BIM secondo la UNI/PdR 74:2019.	<b>2</b>	T (ON/OFF)
A6	Presenza all'interno del gruppo di lavoro del professionista individuato per la redazione della progettazione, di progettista esperto sugli aspetti ambientali ed energetici degli edifici, certificato da un organismo di valutazione della conformità accreditato secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024 (CAM Rif. Decreto MITE 23.06.2022)	<b>2</b>	T (ON/OFF)



A7	Presenza nel gruppo di figure professionali BIM certificate in conformità alla norma UNI 11337- 7:2018 da organismo accreditato secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024. Nel dettaglio verrà assegnato per ogni tipologia di figura professionale BIM certificata il seguente punteggio: <ul style="list-style-type: none"><li>• 1 punto per la figura BIM Manager;</li><li>• 1 punto per la figura BIM Coordinator;</li><li>• 1 punto per la figura BIM Specialista.</li></ul>	<b>3</b>	T (ON/OFF)
A8	Possesso da parte dell'esecutore dei lavori della certificazione SG BIM secondo la UNI/PdR74:2019.	<b>1</b>	T (ON/OFF)
A9	Possesso da parte dell'appaltatore della certificazione ISO 45001:2018. Sistema di gestione della sicurezza sul lavoro.	<b>1</b>	T (ON/OFF)
A10	Possesso da parte dell'appaltatore della certificazione UNI EN ISO 14001:2018. Sistema di gestione ambientale (CAM Rif. Decreto MITE 23.06.2022 )	<b>1</b>	T (ON/OFF)
<b>B</b>	<b>GESTIONE DEL CANTIERE</b>		<b>20</b>
<b>B1</b>	Gestione ambientale del cantiere. Il concorrente dovrà illustrare, con specifico riferimento alle lavorazioni previste dal progetto a base di gara e alla peculiarità dei luoghi, le misure che intenderà adottare al fine di contenere il disagio ambientale e ottimizzare l'utilizzo e la gestione delle risorse durante l'intero ciclo dei lavori. In particolare, l'offerente dovrà dimostrare la rispondenza agli obiettivi suindicati evidenziando: <ul style="list-style-type: none"><li>• le misure adottate per l'abbattimento del rumore e delle vibrazioni</li><li>• le misure adottate per l'abbattimento delle polveri;</li><li>• le misure di efficientamento nell'uso dell'energia nel cantiere;</li><li>• le misure adottate per ridurre l'impatto sull'ambiente in tema di emissioni di CO2.</li></ul>	<b>17</b>	D





<b>B2</b>	Mitigazione dell'impatto del cantiere sotto l'aspetto estetico e sulla viabilità. In merito alle modalità di allestimento del cantiere, sarà attribuito un maggior punteggio alle proposte che contemplino la messa in atto di azioni e procedure volte a perseguire il più alto grado di minimizzazione dell'impatto del cantiere nel rispetto delle seguenti esigenze: <ul style="list-style-type: none"><li>• riduzione dell'impatto visivo del cantiere ottenibile attraverso opere di mimetizzazione e/o mascheratura innovative, esteticamente adeguate e conformi alle normative tecniche di settore per quanto concerne ed esempio le recinzioni e tutti gli elementi di cantiere;</li><li>• ottimizzazione dell'accessibilità e della movimentazione dei mezzi, con particolare riferimento agli orari e modalità di carico/scarico.</li></ul>	<b>3</b>	D
<b>C</b>	<b>MATERIALI</b>	<b>10</b>	
	Scelta dei materiali _ DNSH. Rispetto del principio di "non arrecare un danno significativo" ("Do No Significant Harm" - DNSH), come definito dal Regolamento UE 852/2020, dal Regolamento (UE) 2021/241 e come esplicitato dalla Comunicazione della Commissione Europea COM (2021) 1054 (Orientamenti tecnici sull'applicazione del citato principio, a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza). L'Operatore Economico dovrà dimostrare di reimpiegare o riutilizzare i materiali dismessi durante l'appalto almenonellepercentuali minimestabilitedel70%e di avvalersi di materiali che qualitativamente, prestazionalmente e tecnicamente soddisfino i criteri riferiti alla "Green Public Procurement" (efficienza e risparmio nell'uso delle risorse, riduzione CO2 e riduzione uso sostanze pericolose).	<b>10</b>	D
<b>D</b>	<b>OFFERTA TEMPO</b>	<b>10</b>	
<b>D1</b>	Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori rispetto al cronoprogramma degli elaborati posti a base di gara.  L'indicazione della riduzione deve espressa in numero di giorni naturali e consecutivi, rispetto al tempo complessivo posto a base di gara di 420 GIORNI naturali e consecutivi.  <b>Riduzione massima di 80 giorni.</b>	<b>10</b>	Q (il massimo punteggio verrà attribuito per l'offerta massima di ottanta giorni di riduzione e le altre offerte in misura proporzionale)
	<b>TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA</b>	<b>80</b>	

La Commissione effettuata la lettura dei criteri contenuti nella tabella, rileva che il punteggio numerico espresso sui singoli oggetti di valutazione opera alla stregua di una sufficiente motivazione in quanto l'apparato delle voci e sottovoci fornito dalla disciplina della procedura, con i relativi punteggi, è



sufficientemente chiaro, analitico e articolato, sì da delimitare adeguatamente il giudizio della Commissione nell'ambito di un minimo e di un massimo, e da rendere con ciò comprensibile l'iter logico seguito in concreto nel valutare le singole offerte, in applicazione di puntuali criteri predeterminati, permettendo così di controllarne la logicità e la congruità.

La Commissione avvia l'esame dei documenti costituenti le offerte tecniche presentate dai singoli operatori economici partecipanti.

► I commissari procedono all'analisi e alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dal concorrente:

**AF COSTRUZIONI SRL** che partecipa in avvalimento con **EDILTUR SRL**

I Commissari procedono, quindi, alla valutazione puntuale delle singole componenti dell'offerta ed all'attribuzione discrezionale dei coefficienti di giudizio all'offerta presentata dall'operatore economico in esame, secondo la tabella riepilogativa sopra menzionata.

Il Presidente, alle ore **17:30**, dichiara conclusa la **I<sup>a</sup> Seduta riservata di gara** e fissa per il giorno **23.10.2023** alle ore **09:30**, la **II<sup>a</sup> Seduta riservata** della commissione di gara per il proseguimento dei lavori.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

Dott. Matteo Accardi *(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

Ing. Daniele Bellocchi *(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

Arch. Marco Olivieri *(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

Dott. Matteo Saibene *(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

---

*Si dà atto che i verbali di gara formati a conclusione delle singole sedute vengono sottoscritti a conclusione di tutte le operazioni di gara.*



PROVINCIA DI COMO

**SAP**

STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE

Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO  
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078  
Tel. 031 230356  
e-mail: [sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)  
pec: [sapcomo@pec.provincia.como.it](mailto:sapcomo@pec.provincia.como.it)

**OGGETTO: S.A.P COMO – COMUNE DI OLGiate COMASCO. – P PROCEDURA APERTA APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE MENSA ED AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA VITTORINO DA FELTRE DI VIA S. GERARDO IN OLGiate COMASCO FINANZIATA DA FONDI PNRR M4 C1 I 1.2.**

**C.U.P. F14E22000030004**

**C.I.G. 9963730A19**

## VERBALE di GARA n.4

### II<sup>a</sup> Seduta riservata

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **23** del mese di **ottobre** alle ore **09:30**, presso la sede di questa Stazione Appaltante, in Como via Borgo Vico n. 148, nonché mediante collegamento web attraverso piattaforma digitale, in conformità a quanto previsto dall'art. 77, comma 2 del Codice dei Contratti, il quale dispone: “*La commissione è costituita da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque, individuato dalla stazione appaltante e può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni*” si è riunita la commissione di gara nominata con Determinazione n. **1361/2023** della Provincia di Como e costituita dai sigg.:

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| • Dott. Matteo Accardi   | Presidente della Commissione di Gara<br>(Dirigente Responsabile Stazione Appaltante Provinciale di Como); |
| • Ing. Daniele Bellocchi | Componente della Commissione di Gara<br>(Libera professionista);  |
| • Arch. Marco Olivieri   | Componente della Commissione di Gara<br>(Libera professionista);  |
| • Dott. Matteo Saibene   | Segretario della Commissione  |



(Funzionario del Servizio Gare della Provincia di Como)

Premesso che:

- ✓ entro il termine previsto dal Bando per la presentazione delle offerte, fissato alle ore **12:00** del giorno **10.10.2023** sono pervenute alla piattaforma SINTEL n. **2** (due) offerte, e più precisamente:

	SOCIETA' CAPOGRUPPO/MANDATARIE PARTECIPANTI	Sede legale	FORMA DI PARTECIPAZIONE
1	CRT GROUP SRL 00212320030	Con sede in Borgomanero (NO)	individuale
2	AF COSTRUZIONI SRL 11867500016	Con sede in Torino (TO)	individuale

- ✓ in data 11 ottobre 2023 si svolgeva la prima seduta di gara finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dagli offerenti ed all'accertamento circa il possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80 del Codice) e speciali (art. 83 del Codice) richiesti dal bando e dal disciplinare di gara in capo agli operatori economici partecipanti;
- ✓ in tale seduta, giusta verbale n. 1, veniva esaminata la documentazione di gara relativa ai seguenti operatori economici:
  1. **AF COSTRUZIONI SRL** avvalimento con **EDILTUR SRL**
- ✓ in data 12 ottobre 2023 si svolgeva la seconda seduta giusta verbale di gara n. **2** a cui si rimanda, finalizzata all'accertamento dell'idoneità dei documenti.

Tale verifica si concludeva con esito positivo per l'operatore economico **CRT GROUP SRL**, procedendo con l'ammissione degli operatori economici **CRT GROUP SRL** e **AF COSTRUZIONI SRL** alla successiva fase di gara.

Nella medesima **II<sup>a</sup> seduta** di gara, si procedeva quindi all'apertura dei plichi telematici relativi all'offerta tecnica degli operatori economici ammessi e allo scarico (download) della documentazione tecnica allo scopo di effettuare la verifica e la ricognizione dei documenti in essa contenuti;
- ✓ il giorno **18.10.2023**, con **Determinazione n. 1361/2023** della Provincia di Como, si è proceduto, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016, alla **nomina della Commissione di Gara** per la valutazione delle offerte, relativa all'appalto in oggetto;
- ✓ in data **20.10.2023** si è tenuta la prima seduta riservata di gara, giusta verbale di gara n. **3** a cui si rimanda, nel corso della quale è stata esaminata e valutata l'offerta tecnica dell'operatore economico **AF COSTRUZIONI SRL**;

Il Presidente, accertata la valida costituzione della commissione, dichiara aperta la



## II<sup>a</sup> Seduta riservata di gara.

La seduta ha luogo mediante collegamento audio e video, in conformità a quanto previsto dall'art. 77, comma 2 del Codice dei Contratti, il quale dispone: *“La commissione è costituita da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque, individuato dalla stazione appaltante e di regola lavora a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni”*.

La Commissione prosegue con l'esame dei documenti costituenti le offerte tecniche presentate dai singoli operatori economici partecipanti.

► I commissari procedono all'analisi e alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dal concorrente:

### CRT GROUP SRL

I Commissari procedono, quindi, alla valutazione puntuale delle singole componenti dell'offerta ed all'attribuzione discrezionale dei coefficienti di giudizio all'offerta presentata dall'operatore economico in esame, secondo la tabella riepilogativa sopra menzionata.

La Commissione, infine, procede alla verifica e revisione puntuale di quanto elaborato nelle sedute riservate di gara, provvedendo alla stesura completa e definitiva della tabella riepilogativa dei punteggi delle offerte tecniche con l'attribuzione dei relativi punteggi agli operatori economici, che si allega al presente verbale.

Il Presidente, alle ore **13:30**, dichiara conclusa la **II<sup>a</sup> Seduta riservata di gara** e stabilisce di procedere contestualmente con la successiva seduta finalizzata alla comunicazione in SINTEL dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche presentate dagli operatori economici in esame, secondo la tabella riepilogativa sopra menzionata. e all'apertura del plico telematico contenente le offerte economiche degli operatori economici ammessi alla fase successiva.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

Dott. Matteo Accardi *(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

Ing. Daniele Bellocchi *(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

Arch. Marco Olivieri *(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

Dott. Matteo Saibene *(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

---

*Si dà atto che i verbali di gara formati a conclusione delle singole sedute vengono sottoscritti a conclusione di tutte le operazioni di gara.*



*Allegati: Tabella dei giudizi della Commissione giudicatrice.*



S.A.P. COMO – COMUNE DI OLGiate COMASCO. – PROCEDURA APERTA APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE DELLA MENSA ED AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA VITTORINO DA FELTRE DI VIA S. GERARDO IN OLGiate COMASCO MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE. DAGU ASI NODI ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.2 "PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE. C.U.P. F14E2200030004 - C.I.G. 9963730A19  
N. concorrenti: 2

Criteri / Sub-criteri	Descrizione	Punti	Tipologia criterio/ subcriterio	(*) Media coeff. V(a) più alta attribuita	CRT GROUP SRL								af costruzioni srl							
					Elementi valutati discrez. dalla Commissione: Coefficienti V(a) attrib.				Media V(a) riparame- trazione	(*) Punteggi	Elementi valutati discrez. dalla Commissione: Coefficienti V(a) attrib.				Media V(a) riparame- trazione	(*) Punteggi				
					MetroAcardi	Bell'occhi Daniele	Oliveri Marco	Requisito o Media V(a)			MetroAcardi	Bell'occhi Daniele	Oliveri Marco	Requisito o Media V(a)						
<b>A</b>	<b>PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA</b>	<b>Max 40 punti</b>																		
A1	Qualità e completezza della progettazione richiesta. Dovrà essere elaborata una relazione che illustri come sarà strutturata la successiva fase di progettazione, in caso di aggiudicazione. La relazione dovrà descrivere in maniera chiara, completa e dettagliata gli elaborati che andranno a comporre il progetto esecutivo, con riferimento all'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 – art. 22. La relazione riporterà le professionalità coinvolte nei diversi aspetti della progettazione. La relazione sarà valutata sotto il profilo della qualità, del grado di approfondimento, della completezza degli elaborati e delle professionalità coinvolte.	10	D	0,73	0,70	0,80	0,70	0,73	7,33	1,00	<b>10,00</b>	0,60	0,60	0,60	0,60	6,00	0,82	<b>8,18</b>		
A2	Ottimizzazione funzionale dello spazio esterno all'edificio scolastico e della copertura del nuovo edificio, destinata a spazio didattico/ ludico.	10	D	0,70	0,70	0,80	0,60	0,70	7,00	1,00	<b>10,00</b>	0,60	0,60	0,60	0,60	6,00	0,86	<b>8,57</b>		
A3	Miglioramento dei criteri ambientali finalizzati a garantire il minor impatto sull'ambiente, favorendo, tra l'altro, l'illuminazione naturale, la sistemazione delle aree verde, il mantenimento della permeabilità dei suoli e l'utilizzo di materiali composti da materie prime rinnovabili. La relazione illustrerà le soluzioni proposte, gli impieghi di materiali e soluzioni tecnologiche rivolte alle problematiche connesse con l'impatto ambientale, anche con riferimento alla specifiche tecniche riferite ai CAM (Rif. Decreto MITE 23.06.2022).	5	D	0,67	0,70	0,70	0,60	0,67	3,33	1,00	<b>5,00</b>	0,70	0,70	0,60	0,67	3,33	1,00	<b>5,00</b>		
A4	Miglioramento delle prestazioni e dell'allocatione di tutti gli impianti in termini di materiali adottati e di soluzioni tecnologiche innovative finalizzate a garantire un adeguato risparmio energetico. La relazione illustrerà qualità e soluzioni tecniche miglioratorie proposte, con particolare attenzione al miglioramento del raggiungimento degli obiettivi degli elaborati a base di gara. La stessa relazione indicherà i risultati conseguiti in termini di miglioramento delle prestazioni energetiche degli impianti, tendenti a conseguire gli obiettivi di efficienza energetica stabiliti nel Piano integrato per l'energia e il clima. I grafici e gli schemi che potranno allegarsi dovranno rendere conto dei percorsi, del posizionamento delle apparecchiature e, in generale, di tutte le scelte tecnologiche adottate.	5	D	0,70	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00	0,86	<b>4,29</b>	0,70	0,70	0,70	0,70	3,50	1,00	<b>5,00</b>		
A5	Posse- sso da parte del professionista individuato per la redazione della progettazione esecutiva della certificazione SG BIM secondo la UNI/PdR 74:2019.	2	T (ON/OFF)	-				SI	2,00	-	<b>2,00</b>				SI	2,00	-	<b>2,00</b>		
A6	Presenza all'interno del gruppo di lavoro del professionista individuato per la redazione della progettazione, di progettista esperto sugli aspetti ambientali ed energetici degli edifici, certificato da un organismo di valutazione della conformità accreditato secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024 (CAM Rif. Decreto MITE 23.06.2022)	2	T (ON/OFF)	-				SI	2,00	-	<b>2,00</b>				SI	2,00	-	<b>2,00</b>		
A7	Presenza nel gruppo di figure professionali BIM certificate in conformità alla norma UNI 11337-7:2018 da organismo accreditato secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024. Nel dettaglio verrà assegnato per ogni tipologia di figura professionale BIM certificata il seguente punteggio: • 1 punto per la figura BIM Manager; • 1 punto per la figura BIM Coordinator; • 1 punto per la figura BIM Specialista.	Max 3 punti		-				SI						SI						
		1	T (ON/OFF)	-				SI	1,00	-	<b>1,00</b>			SI	1,00	-	<b>1,00</b>			
		1	T (ON/OFF)	-				SI	1,00	-	<b>1,00</b>			SI	1,00	-	<b>1,00</b>			
		1	T (ON/OFF)	-				SI	1,00	-	<b>1,00</b>			NO	0,00	-	<b>0,00</b>			
A8	Posse- sso da parte dell'esecutore dei lavori della certificazione SG BIM secondo la UNI/PdR74:2019.	1	T (ON/OFF)	-				NO	0,00	-	<b>0,00</b>			NO	0,00	-	<b>0,00</b>			
A9	Posse- sso da parte dell'appaltatore della certificazione ISO 45001:2018. Sistema di gestione della sicurezza sul lavoro.	1	T (ON/OFF)	-				SI	1,00	-	<b>1,00</b>			NO	0,00	-	<b>0,00</b>			
A10	Posse- sso da parte dell'appaltatore della certificazione UNI EN ISO 14001:2018. Sistema di gestione ambientale. (CAM Rif. Decreto MITE 23.06.2022)	1	T (ON/OFF)	-				SI	1,00	-	<b>1,00</b>			NO	0,00	-	<b>0,00</b>			
<b>B</b>	<b>GESTIONE DEL CANTIERE</b>	<b>Max 20 punti</b>																		
B1	Gestione ambientale del cantiere. Il concorrente dovrà illustrare, con specifico riferimento alle lavorazioni previste dal progetto a base di gara e alla peculiarità dei luoghi, le misure che intenderà adottare al fine di contenere il disagio ambientale e ottimizzare l'utilizzo e la gestione delle risorse durante l'intero ciclo dei lavori. In particolare, l'offerente dovrà dimostrare la rispondenza agli obiettivi sindacati evidenziando: • le misure adottate per l'abbattimento del rumore e delle vibrazioni • le misure adottate per l'abbattimento delle polveri; • le misure di efficientamento nell'uso dell'energia nel cantiere; • le misure adottate per ridurre l'impatto sull'ambiente in tema di emissioni di CO2.	17	D	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	11,90	1,00	<b>17,00</b>	0,70	0,70	0,70	0,70	11,90	1,00	<b>17,00</b>		
B2	Mitigazione dell'impatto del cantiere sotto l'aspetto estetico e sulla viabilità. In merito alle modalità di allestimento del cantiere, sarà attribuito un maggior punteggio alle proposte che contemplino la messa in atto di azioni e procedure volte a perseguire il più alto grado di minimizzazione dell'impatto del cantiere nel rispetto delle seguenti esigenze: • riduzione dell'impatto visivo del cantiere ottenibile attraverso opere di mimetizzazione e/o mascheratura innovative, esteticamente adeguate e conformi alle normative tecniche di settore per quanto concerne ed esempio le recinzioni e tutti gli elementi di cantiere; • ottimizzazione dell'accessibilità e della movimentazione dei mezzi, con particolare riferimento agli orari e modalità di carico/scarico.	3	D	0,77	0,80	0,80	0,70	0,77	2,30	1,00	<b>3,00</b>	0,70	0,80	0,70	0,73	2,20	0,96	<b>2,87</b>		
<b>C</b>	<b>MATERIALI</b>	<b>Max 10 punti</b>																		
C1	Scelta dei materiali _ DNSH. Rispetto del principio di "non arrecare un danno significativo" ("Do No Significant Harm" - DNSH), come definito dal Regolamento UE 853/2020 del Regolamento (UE) 2021/241 e come esplicitato dalla Comunicazione della Commissione Europea COM (2021) 1054 (Orientamenti tecnici sull'applicazione del citato principio, a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza). L'Operatore Economico dovrà dimostrare di reimpiegare o riutilizzare i materiali dismessi durante l'appalto almeno nelle percentuali minime stabilite del 70% e di avvalersi di materiali che qualitativamente, prestazionalmente e tecnicamente soddisfino i criteri riferiti alla "Green Public Procurement" (efficienza e risparmio nell'uso delle risorse, riduzione CO2 e riduzione uso sostanze pericolose).	10	D	0,67	0,70	0,70	0,60	0,67	6,67	1,00	<b>10,00</b>	0,60	0,70	0,60	0,63	6,33	0,95	<b>9,50</b>		
<b>D</b>	<b>OFFERTA TEMPO</b>	<b>Max 10 punti</b>																		
D1	Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori rispetto al cronoprogramma degli elaborati posti a base di gara. L'indicazione della riduzione deve essere espressa in numero di giorni naturali e consecutivi, rispetto al tempo complessivo posto a base di gara di 420 GIORNI naturali e consecutivi. Riduzione massima di 80 giorni.	10	Q (il massimo punteggio verrà attribuito per l'offerta massima di ottanta giorni di riduzione e le altre offerte in misura proporzionale)	80	Numero dei giorni in riduzione:				80	10,00	-	<b>10,00</b>	Numero dei giorni in riduzione:				80	10,00	-	<b>10,00</b>
<b>TOTALE</b>		<b>80</b>			<b>Totale senza riparametrazioni:</b>				<b>60,53</b>			<b>78,29</b>	<b>Totale senza riparametrazioni:</b>				<b>55,27</b>			<b>72,12</b>
					<b>Totale con prima riparametrazione: (1)</b>								<b>Totale con prima riparametrazione: (1)</b>							
					<b>Riparametrazione dei totali (a 80 punti):</b>				<b>80,00</b>				<b>Riparametrazione dei totali (a 80 punti):</b>				<b>80,00</b>			<b>73,70</b>



**PROVINCIA DI COMO**

**SAP**

STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE

Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO  
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078  
Tel. 031 230356

e-mail: [sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)  
pec: [sapcomo@pec.provincia.como.it](mailto:sapcomo@pec.provincia.como.it)

**OGGETTO: S.A.P COMO – COMUNE DI OLGiate COMASCO. – P PROCEDURA APERTA APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE MENSA ED AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA VITTORINO DA FELTRE DI VIA S. GERARDO IN OLGiate COMASCO FINANZIATA DA FONDI PNRR M4 C1 I 1.2.**

**C.U.P. F14E22000030004**

**C.I.G. 9963730A19**

## VERBALE di GARA n.5

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **23** del mese di **ottobre** alle ore **13:30**, presso la sede di questa Stazione Appaltante, in Como via Borgo Vico n. 148, nonché mediante collegamento web attraverso piattaforma digitale, in conformità a quanto previsto dall'art. 77, comma 2 del Codice dei Contratti, il quale dispone: *“La commissione è costituita da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque, individuato dalla stazione appaltante e può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni”* si è riunita la commissione di gara nominata con Determinazione n. **1361/2023** della Provincia di Como e costituita dai sigg.:

- Dott. Matteo Accardi *Presidente della Commissione di Gara  
(Dirigente Responsabile Stazione Appaltante Provinciale di Como);*
- Ing. Daniele Bellocchi *Componente della Commissione di Gara  
(Libera professionista);*
- Arch. Marco Olivieri *Componente della Commissione di Gara  
(Libera professionista);*
- Dott. Matteo Saibene *Segretario della Commissione  
(Funzionario del Servizio Gare della Provincia di Como)*



Premesso che:

- ✓ entro il termine previsto dal Bando per la presentazione delle offerte, fissato alle ore **12:00** del giorno **10.10.2023** sono pervenute alla piattaforma SINTEL n. **2** (due) offerte, e più precisamente:

	SOCIETA' CAPOGRUPPO/MANDATARIE PARTECIPANTI	Sede legale	FORMA DI PARTECIPAZIONE
1	CRT GROUP SRL 00212320030	Con sede in Borgomanero (NO)	individuale
2	AF COSTRUZIONI SRL 11867500016	Con sede in Torino (TO)	individuale

- ✓ in data 11 ottobre 2023 si svolgeva la prima seduta di gara finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dagli offerenti ed all'accertamento circa il possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80 del Codice) e speciali (art. 83 del Codice) richiesti dal bando e dal disciplinare di gara in capo agli operatori economici partecipanti;
- ✓ in tale seduta, giusta verbale n. 1, veniva esaminata la documentazione di gara relativa ai seguenti operatori economici:
  1. **AF COSTRUZIONI SRL** in avvalimento con **EDILTUR SRL**
- ✓ in data 12 ottobre 2023 si svolgeva la seconda seduta giusta verbale di gara n. **2** a cui si rimanda, finalizzata all'accertamento dell'idoneità dei documenti.

Tale verifica si concludeva con esito positivo per l'operatore economico **CRT GROUP SRL**, procedendo con l'ammissione degli operatori economici **CRT GROUP SRL** e **AF COSTRUZIONI SRL** alla successiva fase di gara.

Nella medesima **II<sup>a</sup> seduta** di gara, si procedeva quindi all'apertura dei plichi telematici relativi all'offerta tecnica degli operatori economici ammessi e allo scarico (download) della documentazione tecnica allo scopo di effettuare la verifica e la ricognizione dei documenti in essa contenuti;
- ✓ il giorno **18.10.2023**, con **Determinazione n. 1361/2023** della Provincia di Como, si è proceduto, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016, alla **nomina della Commissione di Gara** per la valutazione delle offerte, relativa all'appalto in oggetto;
- ✓ in data **20.10.2023** si è tenuta la prima seduta riservata di gara, giusta verbale di gara n. **3** a cui si rimanda, nel corso della quale è stata esaminata e valutata l'offerta tecnica dell'operatore economico **AF COSTRUZIONI SRL**;
- ✓ in data **odierna** si è tenuta la seconda seduta riservata di gara, giusta verbale di gara n. **4** a cui si rimanda, nel corso della quale è stata esaminata e valutata l'offerta tecnica dell'operatore economico **CRT GROUP SRL**;

Tutto ciò premesso:

Il Presidente, accertata la valida costituzione della commissione, dichiara aperta la

#### **Seduta di Gara**

finalizzata alla comunicazione del punteggio tecnico conseguito dagli operatori economici ammessi e alla valutazione delle offerte economiche presentate.

Si procede all'inserimento nella piattaforma SINTEL del punteggio ottenuto dagli operatori economici ammessi nella valutazione tecnica con particolare riferimento alla Tabella riepilogativa allegata al verbale n. 4.

Di seguito si riportano i punteggi complessivi inseriti nella Piattaforma SINTEL, relativi all'Offerta Tecnica, ottenuti dagli operatori economici ammessi:

#### *Offerta Tecnica*

<i>Operatore economico</i>	<i>Punteggio Offerta Tecnica</i>	<i>Punteggio Tecnico riparametrato</i>
<b>AF COSTRUZIONI SRL</b>	<b>72,12</b>	<b>73,70</b>
<b>CRT GROUP SRL</b>	<b>78,29</b>	<b>80</b>

Il punteggio assegnato dalla Commissione di valutazione viene riparametrato a 80 punti, utilizzando la formula indicata sul Disciplinare di gara, eseguendo automaticamente l'operazione mediante la Piattaforma Sintel così come evidenziato nella tabella sopra descritta.

Terminata la valutazione della proposta tecnica, con riferimento al punto 15.1.3 ("*Busta telematica dell'offerta economica*") del Disciplinare di gara, la Commissione procede alla verifica della documentazione costituente l'**Offerta Economica**.

Il Presidente, rimanda ai criteri per la valutazione dell'Offerta Economica previsti nel disciplinare di gara al punto 18.3, ove si stabilisce che le componenti economiche dell'offerta sono riassunte **ribasso percentuale offerto** sull'importo a base d'asta costituita dall'importo dei lavori.

Ad esso è attribuito un **punteggio massimo di punti 20**.

Di seguito si riporta il punteggio complessivo relativo all'**Offerta Economica**, ottenuto dagli operatori economici ammessi, in esito all'apertura delle offerte economiche.



*Offerta Economica*

<i>Operatore economico</i>	<i>RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO</i>	<i>Punteggio Offerta Economica</i>
AF COSTRUZIONI SRL	4,000%	20
CRT GROUP SRL	3,584%	17,92

Il punteggio complessivo delle **offerte tecnica ed economica** generato dalla graduatoria provvisoria di gara è di seguito riportato:

*Offerte Tecnica ed Economica – Punteggio Totale*

<i>Operatore economico</i>	<i>Punteggio Offerta Tecnica riparametrato</i>	<i>Punteggio Riparametrato Offerta Economica</i>	<i>Punteggio Totale</i>
AF COSTRUZIONI SRL	73,20	20	93,70
CRT GROUP SRL	80	17,92	97,92

Il Presidente all'esito dell'apertura dell'offerta economica prende atto della graduatoria provvisoria di gara dalla quale risulta che l'offerta migliore è presentata da:

**CRT GROUP SRL (P.I. 00212320030)  
con sede in Borgomanero (NO)**

Il Presidente rinvia la conclusione delle operazioni telematiche alla comprova dei requisiti di partecipazione di carattere speciale dichiarati in sede di gara, come previsto dall'art. 20 del Disciplinare di gara.

Il Presidente, alle ore 14:00 dichiara quindi conclusa la Seduta di gara per la valutazione delle offerte economiche presentate dagli operatori economici ammessi alla gara d'appalto in oggetto e dispone l'invio al RUP dell'intera documentazione per le verifiche di competenza.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

Dott. Matteo Accardi *(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

Ing. Daniele Bellocchi *(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

Arch. Marco Olivieri *(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*



Dott. Matteo Saibene

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)*

---

*Si dà atto che i verbali di gara formati a conclusione delle singole sedute vengono sottoscritti a conclusione di tutte le operazioni di gara.*